



ИЗВЈЕШТАЈ
о пословању Јавних комуналних предузећа
у 2018. години

1. АД „Комуналне услуге“ Приједор
2. АД „Водовод“ Приједор
3. АД „Топлана“ Приједор
4. АД „Градска тржинца“ Приједор

Приједор, мај, 2019. године

САДРЖАЈ

Страна

УВОД.....	2
1. АД „Комуналне услуге“ Приједор	
1.1. Дјелатност предузећа.....	3
1.2. Правни статус и власничка структура предузећа.....	4
1.3. Организациона структура и менаџмент предузећа.....	4
1.4. Број и структура запослених.....	5
1.5. Физички обим услуга предузећа.....	5
1.6. Финансијски показатељи по завршном рачуну за 2018. год.....	6
1.7. Улагања и изведени радови у 2018. години.....	8
1.8. Проблеми са којима се сусреће АД „Комуналне услуге“.....	9
2. АД „Водовод“ Приједор	
2.1. Дјелатност предузећа.....	11
2.2. Правни статус и власничка структура предузећа.....	12
2.3. Организациона структура и менаџмент.....	12
2.4. Број и структура запослених.....	12
2.5. Физички обим производње воде.....	12
2.6. Финансијски показатељи по завршном рачуну за 2018. год.....	15
2.7. Реализација послова и задатака планир.програмом рада Извјештај о инвестиционим улагањима 2016-2018.....	18 18
2.8. Проблеми са којима се сусреће АД “Водовод“.....	22
3. АД „Топлана“ Приједор	
3.1. Дјелатност предузећа.....	24
3.2. Физички обим услуга предузећа.....	25
3.3. Правни статус и власничка структура предузећа.....	25
3.4. Организациона структура и менаџмент.....	26
3.5. Број и структура запослених.....	27
3.6. Финансијски показатељи по завршном рачуну за 2018. год.....	27
3.7. Извршени радови у 2018. години.....	33
3.8. Проблеми са којима се сусреће АД “Топлана“.....	33
4. АД „Градска тржница“ Приједор	
4.1. Дјелатност предузећа.....	34
4.2. Правни статус и власничка структура.....	34
4.3. Организациона структура и менаџмент.....	35
4.4. Број и структура запослених.....	36
4.5. Физички обим услуга предузећа.....	36
4.6. Финансијски показатељи по завршном рачуну за 2018. год.....	37
4.7. Реализација програмских активности у 2018. год.....	38
4.8. Проблеми са којима се сусреће АД “Градска тржница“.....	39
ЗАКЉУЧАК.....	41

УВОД

Програмом рада Скупштине Града Приједора за 2019. годину, предвиђено је и разматрање Извјештаја о раду комуналних предузећа у граду Приједору за 2018. годину и то:

1. АД “Комуналне услуге”,
2. АД “Водовод”,
3. АД “Топлана”,
4. АД „Градска тржница“.

Извјештај о раду комуналних предузећа у граду Приједору има за циљ сагледавање стварног стања у овим предузећима, колики и какав је ниво услуга које ова предузећа пружају грађанима града Приједора, каква је наплативост за извршене услуге, који су то највећи проблеми који су присутни у њиховом раду и обављању основне дјелатности. Сагледавање стварног стања и актуелних проблема ће помоћи у изналажењу оптималних рјешења за превазилажење истих.

Извјештај о пословању јавних комуналних предузећа у 2018. години урађен је на основу достављених појединачних Извјештаја Одјељењу за привреду и пољопривреду од стране јавних комуналних предузећа, по претходно усаглашеној методологији.

1. АД „КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ“ ПРИЈЕДОР

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Предузеће АД „Комуналне услуге“ Приједор је основано 1960. године. Оснивач је била општина Приједор.

У свом периоду пословања ово предузеће је промијенило низ организационих облика.

Ступањем на снагу Закона о удруженом раду, формирано је предузеће са називом Комунално предузеће "4. Јули" Приједор, у чијем саставу су били ООУР "Водовод" Приједор и ООУР "Комуналне услуге" Приједор.

У 1994. години предузеће послује у истом облику, али мијења свој назив у ОДКП "Комград" Приједор.

Након ступања на снагу Закона о приватизацији предузећа («Службени гласник РС», број 26/97), ово предузеће се трансформише, 30. 09. 2000. године, у три нова предузећа и то:

- ОДКП "Водовод и канализација" Приједор,
- ОДКП "Комуналне услуге" Приједор,
- ОДКП "Градска тржница" Приједор.

Овако трансформисано предузеће послује све до 29. 08. 2005. године, када врши власничку трансформацију дијела државног капитала и региструје се под називом "Комуналне услуге" а.д. Приједор.

Директор предузећа: Миланко Дујо, именован од стране Надзорног одбора 08.12.2017. године.

Надзорни одбор је изабран 30.09.2016. године, броји три члана и то: Бањац Оливера, Рендић Дејан и Јањић Миле.

Предсједник Скупштине акционара: Ђоко Јеж.

Адреса: Козарска број 87. Приједор.

Облик организовања: Акционарско друштво,

Дјелатност: прикупљање и одвоз смећа на терену града и приградских насеља.

1.1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

АД "Комуналне услуге" се бави основним дјелатностима које су од општег друштвеног интереса:

- одржавање хигијене града и приградских насеља,
- прикупљање и одвоз смећа на терену града и приградских насеља и депоновање истих, на санитарну регионалну депонију „Курево“,
- погребне услуге и одржавање гробаља,
- уређење и одржавање паркова и зелених површина, те гајење и продаја цвијећа.

Напријед наведене дјелатности су од посебног друштвеног интереса и представљају предуслов квалитетног живота и рада грађана и привреде на подручју града Приједора.

Поред послова од посебног друштвеног интереса, предузеће обавља и слиједеће дјелатности:

- грађевински радови, као што су изградња гробница, грађевински радови на депонији смећа "Курево" и гробљу "Пашинац" (изградња саобраћајница),
- поправка и одржавање моторних возила за властите потребе,
- остале послове који су предвиђени Статутом предузећа.

За обављање дјелатности од посебног друштвеног интереса, доносе се посебни Програми са дефинисаним одговарајућим изворима финансирања.

1. 2. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА

Правни статус предузећа је: **Акционарско друштво.**

Власничка структура предузећа је приказана у слиједећој табели.

Табела 1.- Састав капитала АД “Комуналне услуге“

ОПИС	% учешће у укупном капиталу	Вриједност капитала	Број акција
Власништво града Приједора	74,70	2.160.880	2.160.880
Ваучер понуда	6,44	186.508	186.508
ГРУПА ФОРТИС ДОО БАНЈА ЛУКА	15,83	457.831	457.831
Готовинска продаја	0	0	0
Интерни дионичари	3,03	87.654	87.654
Трајни улози	0	0	0
УКУПНО	100	2.892.873	2.892.873

1. 3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАЏМЕНТ ПРЕДУЗЕЋА

Руководна шема и менаџмент предузећа састоји се од:

- Надзорног одбора,
- Директора предузећа,
- Извршни директори,
- Руководиоца сектора производње и услуга,
- Руководиоца сектора финансијско - економских и комерцијалних послова
- Руководиоца сектора за опште, кадровске и правне послове

Предузеће је организовано у четири Радне јединице:

-РЈ Јавна хигијена

- а) ОЈ Градска чистоћа,
- б) ОЈ Одвоз градског отпада,
- ц) ОЈ Сточна пијаца,

-РЈ. Расадишник и зеленило,

- а) ОЈ Гробље,
- б) ОЈ Расадишник и зеленило

-РЈ Грађевина и друго одржавање,

- а) ОЈ Грађевинска оператива,
- б) ОЈ Механичка радиона

-РЈ Депонија,

- а) ОЈ Одлагање смећа,
- б) ОЈ Рециклажа
- ц) ОЈ Азил

-Заједнички послови.

1. 4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

У АД „Комуналне услуге“ Приједор у 2018. години стално је запослено 163 радника. У табели број 2. дат је преглед квалификационе структуре запослених за 2016. 2017. и 2018. годину.

Табела 2.- Квалификациона структура запослених радника за 2016., 2017. и 2018.год.

РЕДНИ БРОЈ	ОПИС	БРОЈ РАДНИКА		
		2016.	2017.	2018.
1.	ВСС	8	8	8
2.	ВШС	7	7	7
3.	ССС	39	39	39
4.	ВКВ	5	5	5
5.	ВК	63	61	61
6.	ПКи НК	42	44	43
	УКУПНО	164	164	163

1. 5. ФИЗИЧКИ ОБИМ УСЛУГА ПРЕДУЗЕЋА

Физички обим услуга предузећа у 2018. години, са упоредним показатељима за 2016. и 2017. годину је приказан у табели која слиједи:

Табела 3. - Физички обим услуга АД “Комуналне услуге“ у 2016., 2017. и 2018. год.

Редни број	Физички обим услуга предузећа	Једин. мјере	Количина		
			2016	2017	2018
1.	Број корисника којима се одвози смеће:		18.574	18.886	18.960
	- домаћинства,	корис.	17.149	17.473	17.603
	- занатски сектор,	корис.	1220	1.167	1.106
	- друштвени сектор	корис.	205	246	251
2.	Површина са које се одвози смеће	м ²	15.500.000	15.505.000	15.510.000
3.	Количина довеженог смећа	тона	22.740	22.740	18.000
	а) тежина				
4.	Чишћење јавних површина-машинско	м ²	6.600.000	6.610.000	6.610.000
5.	Чишћење јавних површина-ручно	м ²	8.900.000	8.900.000	8.900.000
6.	Прање јавних површина	м ²	3.950.000	3.950.000	3.950.000
7.	Одрж. зелених површина	м ²	1.000.000	1.000.000	1.000.000
8.	Љубија-чишћење јавних пов. машински и ручно	м ²	960.000	960.000	960.000
9.	Омарска- чишћење јавних пов. машински и ручно	м ²	1.000.000	1.000.000	1.000.000
10.	Козарац- чишћење јавних пов. машински и ручно	м ²	1.050.000	1.050.000	1.050.000
11.	Број сахрана на гробљу	комада	332	300	301
12.	Балирање рециклажног материја.-папир, најлон, ПЕТ	тона	260	257	241
13.	Изградња пор. гробница	комада	35	35	20
14.	Хватање паса луталица	комада	1.212	1.200	1.200

1. 6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2018. ГОДИНУ

„Комуналне услуге“ а.д. Приједор, у периоду од 01.01.2018. год. до 31.12.2018. године, је остварило бруто **добит** у износу од **14.513 КМ**.

Укупан приход4.512.341 КМ
Укупан расход4.497.828 КМ

Бруто резултат14.513КМ
Порез на добит.....1.451КМ
Нето резултат.....13.062КМ

Остварени пословни приход од **4.512.341 КМ** је за **5 %** већи од прихода оствареног у 2017. години.

Структура укупних прихода и проценат учешћа, може се видјети из табеле која слиједи.

Табела 4.- Структура укупних прихода 2016., 2017. и 2018. год., индекс и % учешћа (у КМ)

Ред. бр.	Врста прихода	2016.	2017.	2018.	Инд. 18/17	% учеш. у ук.прих за 2018.г.
1.	Приход од одвоза смећа- домаћинства	1.518.828	1.563.240	1.658.957	106	36,77
2.	Приход од одвоза смећа- занатске радње	498.422	507.517	518.255	102	11,49
3.	Приход од одвоза смећа- друштвени сектор	562.002	602.465	618.817	103	13,71
4.	Приход од заједничке комун. потрошње	757.036	811.967	801.119	99	17,75
5.	Приход од погребних услуга	174.319	171.785	179.728	105	3,98
6.	Остали приходи	690.310	620.412	735.465	119	16,30
	УКУПНО	4.200.917	4.277.386	4.512.341	105	100

Укупни приходи у износу од **4.512.341,00 КМ** су за **5 %** већи у односу на приходе у 2017. години. Највеће учешће у укупним приходима има приход од одвоза смећа (збирно за све категорије) у износу од **2.796.029,00 КМ** или **61,97 %**, затим приход од заједничке комуналне потрошње у износу од **801.119,00 КМ** или **17,75 %**, (комунална заједничка потрошња у износу од 753.999 КМ и хоризонтална сигнализација у износу од 47.120 КМ), приходи од погребних услуга у износу од **179.728,00 КМ** или **3,98 %** и остали пословни приходи редовне дјелатности (изградња и продаја бетонских гробница, приходи по основу донација и субвенција, приходи од зимске службе, приход од рециклаже, приходи од услуга кориштења депоније и остали приходи од изведених радова) учествују са **435.798,00 КМ** или **9,65 %**, остали пословни приходи износе **200.909,00 КМ**. Приходи од смањења обавеза, укидања неискориштених дугорочних резервација и остали непоменути приходи износе **45.829,00 КМ** и приход од наплаћених отписаних потраживања у износу од **42.321,00 КМ** и остали финансијски приходи **10.608 КМ**.

Структура укупних расхода и проценат учешћа, може се видјети из табеле која слиједи.

Табела 5. -Структура укупних расхода у 2016., 2017. и 2018. год. са индексом и % учешћа (у КМ)

Ред бр.	Врста расхода	2016	2017	2018	Инд. 18/17	% уч. у ук. рас. за 2018.
1.	Трошкови материјала	254.624,00	273.393	275.574	101	6,13
2.	Трошкови горива и енергије	294.808,00	327.023	373.048	114	8,29
3.	Нето зараде	1.046.738,00	1.033.389	1.142.190	110	25,40
4.	Порез на зараде	90.536,00	95.756	81.919	86	1,82
5.	Остали лични расходи накнаде за надзорни и одбор за ревизију	175.183,00	195.508	232.107	119	5,16
6.	Трошкови амортизације	267.667,00	236.967	225.213	95	5,01
7.	Трошкови накнада топлог оброка и регреса	298.409,00	364.531	364.417	100	8,10
8.	Трошкови доприноса	695.453,00	735.464	729.174	99	16,21
9.	Остали трошкови-	467.632,00	397.414	296.370	75	6,59
10.	Отпис кратк.потражив	597.921,00	601.209	777.816	129	17,29
	УКУПНО	4.188.971,00	4.260.654	4.497.828	106	100

Укупни трошкови у износу од **4.497.828, 00 КМ**, су за **6 %** већи у односу за 2017. годину. У структури укупних трошкова највеће учешће, од **25,40 %** имају нето зараде радника у износу од **1.142.190,00 КМ**. Остале накнаде (топли оброк) у износу од **263.412,00 КМ** или **5,85 %**, доприноси на лична примања **729.174,00 КМ** или **16,21 %**, порези на лична примања **81.919,00 КМ** или **1,82 %**, регрес за годишњи одмор **101.005,00 КМ** (бруто накнаде за зараде у износу **2.317.700,00 КМ**), остали лични расходи у износу **232.107,00 КМ** или **5,16 %**.

Трошкови горива, мазива и енергије износе **373.048,00 КМ** или **8,29 %**, трошкови амортизације износе **225.213,00 КМ** или **5,01 %** и трошкови материјала износе **275.574,00 КМ** или **6,13 %**. Остали трошкови чине трошкови производних услуга у износу од **154.027,00 КМ**, нематеријални трошкови у износу од **91.533,00 КМ**, трошкови камата од **27.376,00 КМ**, трошкови пореза и доприноса у износу од **15.926,00 КМ**, остали ванредни расходи у износу од **7.508,00 КМ**, расходи по основу исправке вриједности и отписа потраживања у износу од **777.816,00 КМ**.

Процент наплате потраживања од купаца за 2016., 2017. и 2018. годину приказан је у табели која слиједи:

Табела 6. - Процент наплате потраживања од купаца за 2016., 2017., и 2018. годину

Ред. Бр.	СЕКТОР	% наплате у 2016.год.	% наплате у 2017.год.	% наплате у 2018.год.	Индекс 2018/2017
1.	Друштвени сектор	96	94	95	101
2.	Занатски сектор	86	90	90	100
3.	Домаћинства	86	86	87	101

Из табеле број 6. је видљиво да је проценат наплате у 2018. години, у односу на 2017. годину већи за 1% код друштвеног сектора, а проценат наплате је исти код занатског сектора, а за 1 % већи је проценат наплате за домаћинстава.

Дио наплате се односи на дуг из ранијих година по репрограму.

1.7. УЛАГАЊА И ИЗВЕДЕНИ РАДОВИ У 2018. ГОДИНИ

У 2018. години предузеће је извршило набавку средстава опреме, те је извело неопходне радове за усклађивање начина рада на прикупљању, транспорту и депоновању отпада, а у циљу побољшања постојећих и стварању квалитетнијих услова за ефикасније обављање комуналних дјелатности.

Табела 7.- Уложена финансијска средства у 2018. години

ПОЗИЦИЈА	ВРИЈЕДНОСТ УЛОЖЕНИХ СРЕДСТАВА
Камион смећар са надоградњом 16м ³ (отплата на 37 мјесеци) укупна вриједност 259.000 км	74.776,80 КМ
Контејнери за селективно раздв.отпада 1100 литара (45 комада)	22.275,00 КМ
Половни камион за одвоз отпада „штајер“	14.700,00 КМ
Пехд канте за селективно раздвајање отпада	13.320,00 КМ
Возило за транспорт напуштених животиња на азил „дачица“	5.950,00 КМ
Мултуфункционални штампач “тошиба“	2.500,00 КМ
Компјутерска опрема и канц.намјештај	919,00 КМ
Високотлачни перач	555,00 КМ
УКУПНО:	134.995,80 КМ

У периоду између 01.05.2010. и 31.12.2017. године повучена су кредитна средства у износу од 2.176.824,83 КМ, док средства суфинансирања Владе РС по пројекту износе 238.439,36 КМ. Овим су утрошена сва расположива средства по кредиту ИДА Свјетске банке у склопу реализације пројекта СWMP 2. У 2018. години је почела отплата наведеног кредита, која се одвија у складу са потписаним Супсидијарним споразумом између Министарства финансија РС и предузећа „Комуналне услуге“ а.д. Приједор, којим је дефинисана отплата кредита на полугодишњем нивоу на дан 15. јуна и 15. децембра. Наведеним планом отплате је дефинисан почетак отплате са 15.12.2018. године, те завршетак отплате на дан 15.06.2028. године. Наведени кредит по отварању биланса 01.01.2018. године је износио 2.176.824,83 КМ, курсне разлике по кредиту су биле у износу од 52.066,47 КМ, те је уплаћена прва рата у износу од 114.960,62 КМ. Обавезе по кредиту са 31.12.2018. износе 2.113.930,68 КМ.

Битно је нагласити да се са наведеним износом средстава успјело завршити тек око 30 % од укупне инвестиције на реконструкцији постојеће депоније и њеној трансформацији да би добила статус регионалне санитарне депоније. Предузеће „Комуналне услуге“ а.д. Приједор тренутно није у могућности да се додатно кредитно задужује у циљу заврштека ове велике инвестиције, те настоји да уз подршку локалне заједнице и Владе РС изнађе повољна бесповратна средства како би се инвестиција привела крају. Депонији би требало дати изузетан третман обзиром да је једна од ријетких постојећих локација ове врсте потврђених стратешком и планском документацијом на нивоу Републике Српске, на којој треба обезбиједити све предуслове да се несметано одлаже отпад у складу са законским прописима.

У 2018. години је настављена отплата новог камиона Сканија са надоградњом за одвоз отпада од 16м³ који је набављен 2017. године у склопу реализоване активности на јачању техничких капацитета за обављање услуга одвоза отпада кроз набавку. Вриједност камиона је 259.000 КМ без ПДВ-а, односно 303.030 КМ са ПДВ-ом. Након проведене тендерске процедуре изабран је наповољнији понуђач „МИПЕКС – АУТО РС“ д.о.о. Бања Лука, те је крајем децембра 2016. године потписан уговор о испоруци камиона под слиједећим условима:

- аванс (10,98%) у износу од 28.438,50 КМ уплаћен 7 дана по потпису Уговора
- плаћање остатка у 37 једнаких мјесечних рата по 6.231,40 КМ, по испоруци и пријему камиона
- рок испоруке камиона : 179 дана

Камион је испоручен у мају 2017. године и стављен у функцију у ОЈ Градска чистоћа. У складу са Уговором и отплатним планом у 2018. години је плаћен износ од 74.776,80 КМ. закључно са 31.12.2018. године. Преостали износ за отплату по наведеном задужењу је 105.934,00 КМ.

У циљу превазилажења дугогодишњег проблема са дотрајалошћу возног парка за одвоз отпада у 2018. години је набављен половни камион „Штајер“ чиме је дјеломично ублажен овај проблем

Такође, у 2018. години за потребе хигијеничарске службе, набављено је половно транспортно возило „Дачиа“, чиме је успјешно ријешен проблем обезбјеђења адекватног превозног средства за транспорт напуштених животиња према азилу за напуштене животиње. Наведено возило је почетком 2018. године испоручено и стављено у функцију у склопу ОЈ Азил.

У првом кварталу 2018. године имплементиран је пројекат „Набавка опреме за селективно прикупљање отпада на територији Града Приједора“ у сарадњи са Фондом заштите животне средине и енергетске ефикасности РС, још са два пројекта. Кроз претходно поменути пројекат је набављено нових 45 поцинчаних контејнера запремине 1100 литара и 360 ПЕХД канти запремине 120 литара. Вриједност набављених средстава је 35.595,00 КМ.

1.8. ПРОБЛЕМИ СА КОЈИМА СЕ СУСРЕЋЕ АД „КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ“

На путу остваривања бољих пословних резултата и успјешнијег пословања ово предузеће се сусреће са многобројним проблемима, као што су:

1. Дотрајала механизација којој је потребна обнова и модернизација, посебно возни парк за одвоз смећа, обзиром да је циљ перманентно проширивање терена и пружања услуга истих.

2. Недовољан износ средстава предвиђен Програмом заједничке комуналне потрошње (ЗКП), што се првенствено огледа у ниској цијени рада радника. Додатан проблем произилази из умањења средстава у Буџету Града Приједора за 2019. годину предвиђених за реализацију Програма ЗКП, чиме је отежано обављање повјерених послова и доведено у питање успјешно пословање овог предузећа.

3. Проблем обрачунате затезне камате на репрограмиране доспјеле ненаплаћене обавезе које су обухваћене у два споразума по репрограму са Пореском управом РС и то :

- а) Споразум бр. 0105-413-7/08 од 23.01.2008. на укупан износ од **1.885.637,49** КМ од чега 984.481,86 КМ са роком отплате у 180 једнаких мјесечних рата за обавезе према буџету РС и 901.155,93 КМ са роком отплате у 96 једнаких мјесечних рата за обавезе према ванбуџетским фондовима РС;

- b) Споразум бр. 0701-413-237/10 од 16.07.2010. године на укупан износ од **160.216,66** КМ од чега 15.220,72 КМ са роком отплате у 180 једнаких мјесечних рата за обавезе према буџету РС и 144.995,94 КМ са роком отплате у 96 једнаких мјесечних рата за обавезе према ванбуџетским фондовима РС.

Укупан износ репрограмираних обавеза је **2.045.854,45** КМ од чега су обавезе по првом спразумом о репрограму измирене 3 године и 8 мјесеци прије рока дефинисаног споразумом о репрограму, док су обавезе по другом споразуму о репрограму измирене 6 година прије рока дефинисаног споразумом. Пореска управа је извршила обрачун камата и обавјестила „Комуналне услуге“ а.д. Приједор о обавези за измирење затезне камате на репрограмиране обавезе у укупном износу од **322.771,67** КМ, што имајући у обзир финансијско стање представља додатно оптерећење за пословање предузећа и одржавање ликвидности у предузећу.

4. Непостојање квалитетних механизма за наплату наших услуга, посебно за занатски сектор и домаћинства. У пракси су евидентне честе промјене носилаца рјешења за оснивање занатских радњи што додатно отежава праћење и наплату извршених услуга предузећа.

5. Веома кратак период застарјевања потраживања предузећа од годину дана за домаћинства и три године за занатски сектор по закону о облигационим односима.

6. Обрачун ПДВ-а на фактурисану реализацију као и плаћање истог до 10-тог у мјесецу. Фактурисање услуга завршава се до 5-ог у наредном мјесецу, што оставља веома кратак рок за намирење обавеза према управи за индиректно опорезивање.

7. Недостатак инвестиционих средстава за даљња улагања на градском гробљу „Пашинац“ и регионалној депонији „Стара пруга - Курево“, као и изградњу управно –пословне зграде у Доњој Пухарској.

8. Још увијек недовољно развијена еколошка свијест становништва у приградским и руралним насељима што отежава пружање услуга одвоза отпада.

2. АД „ВОДОВОД“ ПРИЈЕДОР

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

У току свог постојања ово предузеће је промијенило неколико организационих облика. Ступањем на снагу Закона о удруженом раду, формирано је предузеће са називом Комунално предузеће "4. Јули" Приједор, у чијем саставу су били ООУР "Водовод" Приједор и ООУР "Комуналне услуге" Приједор.

Ступањем на снагу Закона о приватизацији предузећа („Службени гласник РС“, број: 26/97), ово предузеће се трансформише, 30. 09. 2000. године, у три нова предузећа и то:

- ОДКП "Водовод и канализација" Приједор,
- ОДКП "Комуналне услуге" Приједор,
- ОДКП "Градска тржница" Приједор.

Овако трансформисано предузеће послује све до 2005. године, када врши власничку трансформацију дијела државног капитала и региструје се под називом "Водовод" а.д. Приједор, а акције предузећа се налазе на берзи од 19.01.2006. године.

Директор предузећа: Владо Рељић, именован од стране НО 13.08.2017. године

Надзорни одбор: Младен Кечан предсједник, Жељко Мацура члан и Миле Јањић члан.

Одбор за ревизију је именован 28.06.2016. године, броји три члана и то: Винка Пекија предсједник, Радана Петковић, члан и Манојло Марчетић, члан

Предсједник скупштине акционара: Вера Чађо

Представник капитала Града Приједора: Драгутин Родић

Адреса: Козарска бр. 87 Приједор.

Облик организовања: акционарско друштво

2.1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

“Водовод” а.д. се бави основним дјелатностима које су од општег и друштвеног интереса:

- Производња и дистрибуција воде;
- Одржавање водоводних система;
- Оправка и баждарење водомјера;
- Одвођење отпадних и атмосферских вода;
- Одржавање канализационе мреже и колектора;
- Изградња водоводне мреже;
- Извођење прикључака водовода и канализације;
- Поправке кућних инсталација (по захтјеву);
- Пројектовање и извођење хидро-техничких објеката.

Обављањем наведених дјелатности ово предузеће, поред других субјеката, значајно доприноси обезбјеђењу услова за здрав и нормалан живот насеља, развој града, заштите изворишта од загађења и очување природне средине.

Остваривање функције система водоснабдијевања питком водом у 2018. години заснивало се на принципу самофинансирања, а на основу:

- наплате за испоручене количине питке воде крајњим корисницима и одвођење употребљене воде, према усвојеним тарифама,
- наплате за остале услуге предузећа.

2.2. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА

Правни статус предузећа је: Акционарско друштво.

Власничка структура предузећа је слиједећа:

- 74,69% капитал Града Приједора,
- 14,95% Фортис група,
- 7,74% ваучер понуда,
- 2,62% интерни дионичари.

2.3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАЏМЕНТ ПРЕДУЗЕЋА

Управу предузећа чине:

Директор предузећа: Владо Рељић, именован од стране НО 13.08.2017. године.

Извршни директор за техничке послове: Азра Боровчанин, именована од стране НО 30.07.2015. године.

Извршни директор за економске послове: Александра Пашалић, именован од стране НО 10.08.2018. године.

2.4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

У „Водоводу“ а.д. Приједор су запослена 102 радника.

Квалификациона структура запослених овог предузећа пркзана је у табели број 8. како слиједи:

Табела 8. - Квалификациона структура запослених

Р.бр.	Квалификациона структура	2015.	2016.	2017.	2018.
1.	ВСС	11	12	14	13
2.	ВШС	5	5	5	4
3.	ССС	33	37	35	33
4.	ВК	6	5	5	5
5.	КВ	51	48	47	43
6.	НК	4	4	4	4
7.	НС	-	-	-	-
8.	ПК	-	-	-	-
УКУПНО		110	111	110	102

У 2018.години није било запошљавања нових радника.

Радни однос је у току 2018. године престао за 7 радника, док је један радник био на неплаћеном одсуству до 28.2.2019. године.

2.5. ФИЗИЧКИ ОБИМ ПРОИЗВОДЊЕ ВОДЕ

У љетним мјесецима 2018. године: јуни, јули и август који су били топли, са високим температурама, није било потребе за увођењем редукција у водоснабдијевању. У зависности од потребе, сва изворишта воде су била у функцији. Може се констатовати да је у току 2018. године водоснабдијевање и одвођење отпадних вода било на задовољавајућем нивоу.

Централни систем водоснабдијевања

Овај систем се опскрбљује водом из изворишта "Тукови-Матарушко поље" и "Приједорчанка".

Снабдијевање потрошача у првој и другој висинској зони у току 2018. године је било уредно. Завршена је израда новог Програма санитарне заштите ових изворишта (крајем 2016. године) и донесена је Одлука града која операционализује мјере из Програма (2017. године).

Систем Козарац

Водоснабдијевање Козарца, Козаруше, Горњих Орловаца, Трнопоља, Гареваца и Камичана је, поред извора Вријеска и Ратково Врело, ријешено пумпањем воде од резервоара Пашинац и Влачине до резервоара Бараковац, чиме су обезбијеђени услови за непрекидно снабдијевање становника ових насеља довољним количинама квалитетне питке воде, као и услови за проширење овог система на околна насеља.

Са изворишта Вријеска и Ратково Врело су израђени пројекти за изградњу постројења за припрему воде. Ову документацију су заједно израдили „Водовод“ Приједор и „Хидросанитас“ Требиње. Изградњом ових постројења већим дијелом године би се са ових извора обезбиједиле значајне количине воде за Козарац и Камичане и смањила количина воде која се транспортује из Приједора. Средства за реализацију ових пројеката нису обезбијеђена.

Систем Љубија

Насеља Горња и Доња Љубија, Љескаре, те Хамбарине, Ризвановићи, Бишћани, Југовци, Цикоте и Волар се снабдијевају водом из изворишта "Тукови-Матарушко поље".

На овом систему је формирано неколико мјерних зона у којима је побољшана контрола губитака и смањен проценат необрачунате воде. Израђена је пројектна документација за потпуну замјену дистрибутивне мреже за насеља Доња и Горња Љубија али овај пројекат није ушао у тренутни инвестициони циклус.

Систем Доња Драготиња

Систем је изграђен и пуштен у рад 2011. године. У 2014. години је завршена санација дистрибутивне мреже и оптимизација рада система. Овај систем је формиран као посебна мјерна зона.

Рад система је рационализован и необрачуната вода је смањена.

Подручје Јелићка – Омарска - Петров Гај

Градови Приједор и Бања Лука заједнички граде систем водоснабдијевања "Црно Врело" (регионални водовод Доњи Перван - Петров Гај).

Завршена је изградња секундарног дијела дистрибутивне мреже на подручју Приједора средствима из аранжмана са ЕИБ. „Водовод“ а.д. је 2014. године урадио пројекте за изградњу терцијарног дијела дистрибутивне мреже и кућних прикључака, али је реализација овог пројекта одложена због застоја у коришћењу средстава из аранжмана са ЕИБ. Крајем 2017. године је реактивиран аранжман са ЕИБ, у току 2018. године су завршене тендерске процедуре, тако да реализација овог пројекта треба да почне у 2019. години.

Систем Томашица - Приједор (Томашичка језера)

Насеља на овој линији, на десној и лијевој обали ријеке Сане, немају изграђен јединствен систем водоснабдијевања, већ се становници снабдијевају из локалних бунара, извора и мањих локалних водовода без организоване контроле квалитета.

Пројектом „Томашичка језера“ је планирано водоснабдијевање насеља на линији Томашица – Приједор на лијевој и десној обали ријеке Сане.

У току је истражно бушење експлоатационог бунара а резултати ће показати да ли је могуће обезбиједити довољну количину воде за снабдијевање овог подручја.

У табели број 9. дат је приказ продаје воде по категоријама потрошача у периоду 2014.-2018. година, како слиједи:

Табела 9.- Продаја воде по категоријама потрошача у периоду 2014.–2018.година

Р. б.	Категорија потрошача	Остварењ е 2014.(м³)	Остварењ е 2015.(м³)	Остварењ е 2016.(м³)	Остварењ е 2017.(м³)	Остварењ е 2018.(м³)	Индекс 7/6
1.	Домаћинства	1.907.525	1.917.755	1.943.723	1.992.827	1.952.162	97,9
2.	Индустрија и буџетски потр.	181.326	191.705	201.552	210.898	189.899	90,0
3.	Занатски сектор	103.316	108.043	109.971	116.390	123.275	105,9
УКУПНО:		2.192.167	2.217.503	2.255.246	2.320.115	2.265.336	97,6

У 2018. години продано је **2.265.336 м³** воде и то: домаћинствима **1.952.162 м³**, индустријском сектору **189.899 м³** и занатском сектору **123.275 м³**. Продана количина воде у односу на 2017. годину мања је за **54.779 м³** или **2,4%**. Испоручена количина воде потрошачима утврђује се мјерењем потрошње воде корисницима који имају уграђене мјерне инструменте (водомјер). Код потрошача који немају уграђен мјерни инструмент потрошња се утврђује паушално (по члану домаћинства **6 м³**).

Тренд смањења фактурисане количине воде у 2018. години настао је због штедње потрошача и смањеног броја становника.

Табела 10. – Број евидентираних потрошача воде

Категорија потрошача	2015.	2016.	2017.	2018.	5/4
Домаћинства	19.958	20.319	20.537	20.945	101,9
Индустрија и буџетски потр.	390	394	411	437	106,3
Занатски сектор	1.355	1.373	1.409	1.438	102,0
УКУПНО:	21.709	22.086	22.357	22.820	102,0

Укупан број потрошача са 31.12.2018. године је **22.820** и у односу на 2017. годину повећан је за **2,3%** или **463** потрошача, док је у односу на 2014. годину повећан за **4,9%** или **1.111** потрошача.

Табела 11. – Оправке и баждарења бројила

Оправка и баждарење			Индекс		Замјена		Индекс		
План за 2018	Остварено 2017	Остварено 2018	3/1	3/2	План за 2018	Остварено 2017	Остварено 2018	8/6	8/7
2.500	2.557	2.752	1,10	1,07	3.000	2.778	2.970	0,99	1,06

План оправке и баждарења водомјера у властитој баждарници је испуњен, остварење је веће од планираног. План замјене водомјера није испуњен (урађено је 99 % од плана). Број замијењених водомјера је повећан у 2018. години у односу на 2017. годину, јер је у 2018. години извршена планска замјена водомјера по насељима (акције замјене водомјера једном седмично са више екипа). Оправка и баждарење водомјера, углавном прати број замијењених водомјера. Са замјеном водомјера у категорији домаћинства плански се почело крајем 2005. године и акција перманентно траје. У 2014. години почела је да ради екипа за замјену водомјера, која броји два члана и обавља поред замјене водомјера и контролу прикључка након уградње водомјера и оправља кварове у водомјерним шахтовима.

Табела 12. - Преглед уграђених водомјера по потрошачима

Р.б.	Категорија	Број мј.мјеста	Паушал	Водомјер	% водомјера
1.	Домаћинства	17.982	2.002	15.980	88,9
2.	Привреда и буџетски корисници	432	36	396	91,7
3.	Занатски сектор	1.422	127	1.295	91,1
Укупно		19.836	2.165	17.671	89,1

У 2018. години евидентирано је **19.836** мјерних мјеста и то: домаћинства **17.982**, привреда и буџетски сектор **432**, и занатски сектор **1.422**. Од укупног броја мјерних мјеста, мјерење потрошње воде водомјером остварено је за **17.671** мјерних мјеста или **89,1%**, а за **2.165** мјерних мјеста или **10,9%** потрошња се обрачунава паушално.

2. 6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2018. ГОДИНУ

„Водовод“ а.д. Приједор, у периоду од 01.01.2018. до 31.12.2018. године, је пословао са **добити** у износу од **7.881,11КМ**.

Укупан приход 4.880.286,15КМ
 Укупан расход4.872.405,04КМ

Добит..... 7.881,11КМ

Остварен укупан приход у 2018. години у износу од **4.880.286,15КМ** је за 3,8% мањи у односу на исти период претходне године.

Структура укупних **ПРИХОДА** и проценат учешћа, може се видјети из табеле која слиједи :

Табела 13. - Структура укупних прихода у периоду 2015.–2018.године са индексом и % учешћа

Р. бр.	Врста прихода	2015.	2016.	2017.	2018.	6/5	% уч.у ук.пр.за 2018.
1.	Приходи од воде- домаћинства	2.798.855,91	2.836.823,76	3.084.134,82	3.055.479,28	99,0	62,6
2.	Приходи од воде- привреда	457.550,51	489.614,04	447.726,42	446.021,60	99,6	9,1
3.	Приходи од воде- занатски сектор	338.223,97	341.403,23	351.215,78	377.253,13	107,4	7,7
4.	Остали пословни приходи	153.655,53	193.949,95	618.932,88	427.155,02	69,0	8,7
Пословни приходи		3.748.285,92	3.861.790,98	4.502.009,90	4.305.909,03	95,6	88,2
5.	Финансијски прих.	918.300,78	528.288,52	503.104,38	307.781,50	61,1	6,3

6.	Остали приходи	184.340,54	47.394,43	70.221,99	266.595,62	379,6	4,6
Финансијски и остали приходи:		1.102.641,32	575.682,95	573.326,37	574.377,12	100,1	11,7
УКУПНО		4.850.927,24	4.437.473,93	5.075.336,27	4.880.286,15	96,1	100,0

Од укупно остварених прихода, приходи од воде износе 3.878.754 КМ, што чини 79,4% укупних прихода, а остали пословни приходи 427.155 КМ или 8,7%. Приходи од испоруке воде становништву износе 3.055.479 КМ, привреди и буџетским потрошачима 446.021 КМ и занатском сектору 377.253 КМ.

У укупним приходима, пословни приходи (испорука воде и услуге из области водоснабдијевања) износе 4.305.909 КМ или 88,2% од укупно остварених прихода „Водовода“ и у односу на 2017. годину смањени су за 4,5%. Финансијски приходи (обрачун камата за испоручену, а неплаћену воду) износе 307.781 КМ, а остали финансијски приходи (продаја обвезница, смањење обавеза и ненаплаћени приходи) износе 266.595 КМ и повећани су за 0,2% у односу на ове приходе остварене у 2017. години.

Укупни приходи „Водовода“ а.д. остварени у 2018. години су за 3,8% мањи од укупних прихода остварених у 2017. години због фактурисања мање количине воде.

Структура укупних **РАСХОДА** и проценат учешћа, може се видјети из табеле која слиједи :

Табела 14. - Структура укупних расходау периоду 2015.–2018.године са индексом и % учешћа

Р. бр.	Врста расхода	2015.	2016.	2017.	2018.	6/5	% учеш.у укуп. расх.
1.	Утрош. материјал	170.115,89	197.066,31	407.345,11	254.671,40	62,5	5,2
2.	Енергија и гориво	609.332,38	619.936,14	617.288,36	601.007,70	97,3	12,3
3.	Бруто зараде	1.878.103,50	1.798.674,28	1.983.611,82	2.089.234,04	105,3	42,8
4.	Производне услуге	132.243,12	144.781,31	186.450,93	167.335,19	89,7	3,4
5.	Амортизација	198.758,65	186.619,49	178.880,07	211.939,21	118,4	4,3
6.	Нематеријални трошкови	176.427,38	168.005,97	176.216,66	194.847,19	110,5	4,0
Пословни расходи		3.164.980,92	3.115.083,50	3.549.792,95	3.519.034,73	99,1	72,2
7.	Финансијски расходи-камате	41.007,49	19.967,29	22.531,19	23.251,83	103,1	0,4
8.	Остали расх.-отпис потраживања	1.613.915,94	1.283.241,88	1.488.433,60	1.330.118,48	89,3	27,3
Укупно финанс. и остали расходи		1.654.923,43	1.303.209,17	1.510.964,79	1.353.370,31	89,5	27,8
Укупно расходи		4.819.904,35	4.418.292,67	5.060.757,74	4.872.405,04	96,2	100,0

У укупним расходима, пословни расходи износе 3.519.034 КМ или 72,2% и у односу на предходну годину смањени су за 0,8%. Исплаћене бруто зараде износе 2.089.234 КМ и веће су него предходне године за 105.623 КМ или 5,1%.

Финансијски и остали расходи износе 1.353.370 КМ или 27,8% и у односу на предходну годину смањени су за 10,4%. Финансијски расходи износе 23.251 КМ и повећани су за 3,2%.

Остали расходи износе 1.330.118 КМ и смањени су за 10,6%, а односе се на отпис потраживања од купаца 1.328.237 КМ (домаћинства 1.270.464 КМ, привреда и буџетски потрошачи 20.636 КМ, занатски сектор 37.137 КМ) и отпис материјала 1.881 КМ.

Наплаћени приходи од појединих категорија потрошача у периоду 2015.–2018.године, приказани су у табели која слиједи:

Табела 15. - Наплаћени приходи у периоду 2015.–2018. године

Р. бр.	СЕКТОР	2015	% напл	2016.	% напл	2017.	% напл	2018.	% напл	9/7
1.	Индустрија и буџ.	622.473	102,0	519.282	82,4	754.931	87,2	596.933	97,9	79,0
2.	Занатски сек.	383.591	90,6	389.209	89,8	420.381	92,5	462.774	97,2	110,0
3.	Домаћинства	2.959.056	86,5	2.967.540	85,9	3.255.760	88,5	3.248.399	88,2	99,7
УКУПНО		3.965.120	89,0	3.876.031	85,8	4.431.072	88,2	4.308.106	90,4	97,2

Укупни наплаћени приходи од испоручене воде и извршених услуга у 2018. години, износе **4.308.106,00КМ** и смањени су за **122.966,00 КМ** или 2,8% у односу на претходну годину. Процент наплате је повећан на 90.4%. Цијена воде је повећана за категорију домаћинства и примјењује се од 01.02.2017. године.

Табела 16. - Текућа имовина

Ред. бр.	ОПИС	01.01. – 31.12. 2016.	01.01. – 31.12. 2017.	01.01. – 31.12. 2018.	Индекс	
					5/4	5/3
1.	Залихе материјала	282.236	473.032	483.611	102,2	171,3
2.	Потраживања од купаца	5.913.159	5.539.156	5.258.925	94,9	88,9
3.	Друга краткорочна потраживања	71.486	139.987	124.494	88,9	174,1
4.	Готовина	296.987	371.647	391.445	105,3	131,8
УКУПНО		6.563.868	6.523.822	6.258.475	95,9	95,3

Укупне залихе материјала на дан 31.12.2018. године износе 483.611 КМ и повећане су за 2,1%. Залихе се односе на материјал за одржавање водоводног система, ауто дијелове, канцеларијски материјал, гориво и мазио. Вриједност ситног инвентара, алата, ХТЗ опреме се одмах по набавци ставља у употребу и ради се исправка вриједности 100%. У 2018. години због проблема са ликвидношћу вршена је набавка само неопходног материјала који се уграђивао и ако је постојала потреба за планским залихама.

Потраживања од купаца за испоручену воду и извршене услуге износе 5.258.925 КМ и смањена су у односу на предходну годину за 280,231 КМ или 5,3%.

У 2018. години извршено је обезвјеђење потраживања у износу 1.328.238 КМ. Стање новчаних средстава на дан 31.12.2018. године износи 391.445 КМ и у односу на исти дан предходне године веће је за 19.798 КМ.

Табела 17. - Дугорочне обавезе

Р. бр.	Позиција	31.12.2017.	31.12.2018.	Промијена	% промијене
1.	Дугорочни кредит	197.392	239.813	42.421	121,4
2.	Одложене пореске обавезе	919.860	668.059	(251.801)	(27,4)
3.	Одложене обавезе „Електрокрајина“	5.096.055	5.067.744	-	-
УКУПНО		6.213.307	5.975.616	(237.691)	(0,9)

Дугорочни кредит код НЛБ – Развојне банке за изградњу бунара ПБ-2 у Брезичанима износи 76.191,00 КМ. Кредит истиче 2022. године. Дугорочни кредит код Нове банке износи 263.622,00 КМ. Кредит истиче 2022. године.

Одложене пореске обавезе у износу 668.059,00 КМ су обавезе за неплаћене порезе и доприносе запослених за период 2002. – 2005. године. Са Пореском управом Републике Српске закључен је Споразум о начину испуњавања пореских обавеза. Ове обавезе су у 2018. години измириване куповином обвезница Републике Српске.

Одложене обавезе у износу од 5.096.055,00 КМ су обавезе по основу главног дуга за утрошену а неплаћену електричну енергију. Са „Електрокрајином“ је потписан репрограма о измирењу дуга у 180 једнаких мјесечних рата. Прва рата доспјела је 25.06.2015. године. Са „Електрокрајином“ је потписан Анекс репрограма о доспјећу прве рате за отплату 25.12.2018. године.

У децембру 2018. године плаћена је рата репрограма у висини од 28.311 КМ.

Укупне дугорочне обавезе у 2018. години су смањене за 237.616 КМ.

Табела 18. - Краткорочне обавезе

Р.б.	Позиција	31.12.2017.	31.12.2018.	Проmjена	% промјене
1.	Краткорочни кредити	28.571	84.015	55.444	194,1
2.	Добављачи	280.448	195.685	(84.763)	(30,2)
3.	Примљени аванси	-	10.000	-	-
4.	Обавезе за зараде и накнаде	202.914	225.415	22.501	11,1
5.	Друге обавезе	10.106	10.352	246	2,4
6.	Обавезе за остале порезе	556.156	559.675	3.519	6,3
7.	Пасивно разграничење	141.503	121.881	(19.622)	(13,9)
	Укупно	1.219.698	1.207.023	(12.675)	(1,0)

Обавезе по кредиту 84.015,00 КМ су дио дугорочних кредита НЛБ – Развојне банке и Нове банке који требају да се отплате у 2018. години.

Укупне обавезе према добављачима са 31.12.2018. године износе 195.685,00 КМ. Највеће обавезе су: „Институт за јавно здравље“ Бања Лука 3.259,00 КМ, „Електрокрајина“ Бања Лука 54.402,00 КМ, „Интерконткомерц“ Лакташи 23.021,00 КМ, „Нестро–петрол“ 13.051,00 КМ, „Конел“ 12.402,00 КМ, „Водоскок“ 8.975,00 КМ

Примљени аванси су аванси од купца „Нискоградња Марјановић“ за прикључак на водоводну мрежу.

Обавезе за зараде и друге обавезе су обавезе за децембар 2018. године које су исплаћене у јануару 2019. године.

Обавезе за остале порезе су: обавезе за водне накнаде, шуме, противпожарну заштиту. „Водовод“ а.д. Приједор је оспорио Рјешење о обрачуну посебих водних накнада издату од стране Јавне установе „Воде Српске“ Бијељина.

Краткорочне обавезе у 2018. години су смањене за 12.675,00 КМ или 1%.

2.7. РЕАЛИЗАЦИЈА ПОСЛОВА И ЗАДАТАКА ПЛАНИРАНИХ ПРОГРАМОМ РАДА ИЗВЈЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИОНИМ УЛАГАЊИМА 2016-2018.

„Водовод“ а.д. Приједор је реализацију постављених планских задатака у 2018. години усклађивао са концепцијом дугорочног рјешавања проблема водоснабдијевања Града Приједора.

Табела 19.- Инвестиције које реализује “Водовод а.д. Приједор

Р.б.	ОПИС	Планирано КМ	Реализовано КМ	Могући извори финансирања и статус
1.	Набавка материјала за санацију губитака на најкритичнијим дијеловима мреже према пројектним рјешењима Службе за развој и екологију „Водовода“ Приједор	50.000	50.000	Средства текуће реализације
2.	Набавка прибора за проштопавање канализације	10.000	5.000	Текућа реализација
3.	Набавка механизације и опреме	200.000	60.000	Кредит
	- мини багер		-	
	- кипер камион са продуженом кабином		60.000	
	- путничко возило-Цадду 3. ком		3.000	
	- алат		3.500	
	- опрема у лабораторији за контролу квалитета отпадних вода		7.500	
	- теренско возило		28.000	
4.	Набавка потпуно опремљеног возила за одржавање канализационе мреже и објеката	600.000	-	Донација Није реализовано
Укупно		860.000 КМ	217.000 КМ	

Табела 20.- Набавка основних средстава и опреме финансиране из кредитног аранжмана

Р.б.	Предмет набавке	количина
1.	Ручни, професионални ГПС уређаји за читавање водомјера са професионалним теренским софтвером	12 ком.
2.	Потопна бунарска пумпа 200 кв и ферквентни регулатор	1 ком.
3.	Машина за чишћење канализације са шипкама за промјер цијеви од 200 мм до 500 мм	1 ком.
4.	Потопне муљне пумпе	3 ком.
5.	Камера за снимање канализационе мреже са одговарајућим софтвером и монитором	1 ком.
6.	Рачунарска опрема и опрема за видео надзор	по спецификацији
7.	Половна приколица за транспорт мини багера	1 ком.
8.	Половна фекална цистерна	1 ком.
9.	Полован трактор, нова тракторска фреза за копање канала са карданским вратилом и нов помоћни погон за кретање трактора	1 ком.
10.	Мини багер на гуменим гусјеницама	1 ком.

11.	Лабораторијске опреме, прибор и реагенси за анализу отпадних вода	по спецификацији
12.	Теренско возило „Дациа Дустер“ -ново	1 ком.
13.	Малчер за одржавање зелених површина и запуштених терена	1 ком.
14.	Т-возило „Цадду-Дациа“ –ново	3 ком.
Свеукупно са ПДВ-ом:		307.710,01 КМ

МЕГ пројекат

Влада Швицарске је 2016. године покренула Пројекат општинског околишног и економског управљања (МЕГ). У пројекту учествује 18 изабраних партнерских јединица локалне самоуправе, међу којима је и Град Приједор. Пројекат је дио Програма сарадње Швицарске у БиХ, у домену Локалне управе и општинских услуга, а реализује га Развојни програм Уједињених нација у БиХ (УНДП БиХ). Циљ МЕГ пројекта је институционално јачање и побољшање капацитета Града и „Водовода“ у водном сектору и заштити човјекове околине. Пројекат траје 12 година и подјелен је у три фазе. Током прве двогодишње фазе пројекта, пружена је подршка органима локалне власти у унапређењу квалитета и доступности јавних услуга и инфраструктуре, међу којима су и социјално најугроженије категорије становништва. У 2018. години представници „Водовода“ а.д. Приједор су учествовали у изради документације за унапређење и побољшање пословања, усвојили процедуре и ускладили своје пословање према усвојеним процедурама. Такође су присуствовали континуираним едукацијама из области технике, економије и права.

Активности којима се бави МЕГ пројекат:

1. Ниво оперативне аутономије предузећа,
2. организациона структура,
3. запослени,
4. односи са јавношћу,
5. картирање мреже,
6. ефикасно зонирање мреже,
7. управљање неприходованом водом,
8. наплата и управљање приходима,
9. рачуноводствене процедуре и информациони систем,
10. политика цијена,
11. буџетирање и пословно планирање,
12. финансијско управљање,
13. управљање сталним средствима,
14. количина и квалитет воде у мрежи,
15. енергетска ефикасност и
16. остала подручје могућих побољшања.

Табела 21.- Реализација МЕГ пројекта у 2018. години

Посебна пажња у оквиру МЕГ пројекта током 2018. године била је усмјерена на следеће области:							
Оперативна аутономија	У складу са уговором потписаним између Града Приједор и „Водовода“ од 1.1.2018 примјењује се Одлука о увођењу субвенција за потрошаче, која је од 1.2.2019 проширена на 173 корисника						
Организациона структура	Формирани тимови за односе са корисницима услуга, за детекцију губитака, за картирање и ГИС						
Запослени	Број запослених смањен на 102 (за 8,1%) (Потребно је доћи до 1,2 запослена на 1.000 становника)						
Односи са корисницима услуга	Спроведе се усвојене процедура за рад са корисницима услуга, покренута је нова веб страница предузећа и извршено анкетање корисника о квалитету наших услуга.						
Картирање мреже	Успостављена ГИС база у коју се свакодневно уносе податци са терена. ГИС база је увезана са софтвером из рачуноводства и садржи све информације о сваком потрошачу.						
Зонирање мреже	На водоводном систему је формирано 41 ДМА (мјерних зона) На улазу у 19 ДМА зона постоји мјерно мјесто са свим неопходним арматурама и фазонским конадима са постављеним мјерачима протока. Овај систем мјерења омогућава контролу потрошње у свакој од зона, као и ефикаснију контролу губитака, што је циљ формирања ових зона						
Неприходована вода	Губитци	2016.		2017.		2018.	
		80%		77,28%		74,71	
		Смањење у односу на 2017.			-2,57%		
Наплата	Процент наплате повећан за 2,8%						
Буџетирање и пословно планирање	Предузеће редовно сачињава мјесечне, годишње, трогодишње и петогодишње планове пословања						
Финансијско управљање	Ради лакшег праћења трошкова формирани су трошковни центри						

Анализа квалитета воде

Вода из система водоснабдијевања редовно се контролише у лабораторији „Водовода“ а.д. Приједор, „Институту за јавно здравство РС“ и „Градском заводу за јавно здравље“ Београд.

Табела 22. Физичко-хемијске и Микробиолошке анализе у 2018. години:

Број узетих узорка воде у 2018. години	Физичко-Хемијске анализе				Микробиолошке анализе			
	Исправни узорци		Неисправни узорци		Исправни узорци		Неисправни узорци	
	Број	%	Број	%	Број	%	Број	%
396	395	99.75	1	0,25	395	99.75	1	0.25

Од укупно 396 узетих узорака воде у 2018. години, 395 узорака је било исправно а само 1 неисправан, што потврђује изузетно висок ниво здравствене исправности воде из приједорског „Водовода“ и оправдава повјерење потрошача.

Овако завидан ниво контроле и исправности воде резултат је увођења и досљедног провођења стандарда **ХАЦЦП** и свих осталих активности „Водовода“ а.д.

**ХАЦЦП је систем безбједности хране и воде који се заснива на анализи и контроли потенцијалних биолошких, микробиолошких, хемијских и физичких опасности којима су изложене сировине, могућих опасности при руковању, производњи, дистрибуцији и конзумирању крајњег производа.*

2.8. ПРОБЛЕМИ СА КОЈИМА СЕ СУСРЕЋЕ „ВОДОВОД“ а.д. ПРИЈЕДОР

1. Дуг „Водовода“ а.д. Приједор за утрошену електричну енергију повјериоцу ЗП „Електрокрајина“ Бања Лука

„Водовод“ А.Д. Приједор је 27.05.2014. године потписао Уговор о репрограму дуга са ЗП „Електрокрајином“ а.д. Бања Лука. Дуг који износи 10.817.058,16 КМ се односи на утрошену електричну енергију 5.096.055,26 КМ и обрачунате камате 5.721.002,90 КМ. Камате се отписују након што „Водовод“ а.д. у цјелости измири обавезе по основу утрошене електричне енергије. Рок отплате репрограма је 15 година, а прва рата за плаћање доспјела је 25.06.2015. године. Са ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука потписан је Анекс II Уговора о репрограму дуга од 30.10.2017. године. Са потписаним Анексом II прва рата за плаћање је доспјела 25.12.2018. године, а износ рате је 28.311,42 КМ. У буџету Града планирана су средства у износу од 340.000,00 КМ на име субвенције за измирење дуга за електричну енергију.

2. Дуг „Водовода“ а.д. према буџету и ванбуџетским фондовима Републике Српске за порезе, доприносе и водне накнаде

По изданом Рјешењу ЈУ „Воде Српске“ укупне обавезе за накнаде за захваћену и загађену воду износе 1.462.950,04 КМ. Обавезе обухватају основни дуг и обрачунате камате за претходни период. Дуг који АД „Водовод“ Приједор према својој евиденцији треба да уплати „Водама Српске“ износи око 650.000,00 КМ.

До сад је предузеће против рјешења установе “Воде Српске” покренуло 3 управна спора и сви су завршени у корист „Водовода“ а.д., односно одлучено је да су рјешења установе поништена. У међувремену ЈУ “Воде Српске” је покренуо апелацију код Врховног Суда Републике Српске.

Рјешење о обрачуну посебних водних накнада за 2018. годину још увијек није достављено.

3. Губици воде у дистрибутивној мрежи и на кућним прикључцима

Реализацијом пројекта СЕЦО извршена је једним дијелом санација и проширење система водоснабдијевања (изворишта, транспортних цјевовода, резервоара). Највећи губици воде су у дистрибутивној мрежи, а коју кроз пројекат СЕЦО, није било значајнијих улагања. Да би се губици воде смањили, потребно је плански радити на реконструкцији дистрибутивне мреже, нарочито у градском и приградском подручју.

„Водовод“ а.д. Приједор је израдио више пројеката реконструкције и проширења дистрибутивне мреже, а један дио тих пројеката је реализован кроз аранжман Града Приједора са ЕИБ у току 2017. године, што је утицало на смањење неприходоване воде –НРВ за 2,48 % у 2017. години у односу на 2016. годину. Осим тога, „Водовод“ а.д. је подијелио водоводну мрежу у мјерне зоне – ДМА зоне, изградио мјерна мјеста у више зона и врши се мјерење протока и израчунавање биланса потрошње воде према утврђеној методологији. На крају 2018.

године било је 18 ДМА зона у којима се врши мјерење протока и израчунавање биланса потрошње воде. У 2018. години је смањена неприходована вода –НРВ за 2,57 %, у односу на 2017. годину. Израђен је Програм за смањење губитака у водоводној мрежи, према којем се, плански ради и наставиће се радити на смањењу губитака у приједорској водоводној мрежи, што је усклађено и са плановима смањења неприходоване воде кроз пројекат МЕГ. Суштинских помака и значајнијег смањења необрачунате воде нема без значајног улагања у реконструкцију - замјену постојеће старе дистрибутивне мреже која је у већем дијелу од поцинчаних цијеви старих од 50-60 година које су и мањих профила од потребних.

4. Наплата извршених услуга

„Водовод“ а.д. није у могућности да наплати све извршене услуге. Потраживања са 31.12.2018. године износе 5.258.925,00 КМ и поред значајних отписа сваке године и могућности отплате дуга потписивањем репрограма. У циљу наплате потраживања (средства јавног информисања, опомене, обавјештења о искључењу, уградња и замјена водомјера) предузимају се активности искључења и утуживања дужника. Искључени потрошачи се најчешће сами послије прикључују и недозвољавају контролу послије прикључка. У току су активности са комуналном полицијом ради заједничког ангажмана на рјешењу наведених проблема.

3. АД „ТОПЛАНА“ ПРИЈЕДОР

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Топлана је основана 1979. године као радна организација са основном дјелатношћу – производња и дистрибуција топлотне енергије од стране оснивача: Општина Приједор, РЖР „Љубија“ Приједор, „Целпак“ Приједор и СИЗ за стамбено-комуналне послове Приједор.

Од 1989. године послује под називом Јавно комунално предузеће „Централна Топлана“ Приједор.

На основу Закона о приватизацији државног капитала у предузећима извршена је промјена облика организовања у акционарско друштво. Ова промјена уписана је у судски регистар код Основног суда у Бања Луци Рјешењем број У/И-2195/04 од 14. марта 2005. године. Државни капитал којим је управљао акцијски фонд чинио је већински дио капитала са 63,60 % учешћа, Фонд за реституцију са 4,54% те фонд ПИО са 9,08% учешћа. Ступањем на снагу Закона о преносу права својине на капиталу Републике Српске у предузећима која обављају комуналне дјелатности на јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 50/10), већински власник постаје град Приједор. Структура капитала се значајно мијењала докапитализацијама које су извршене од стране Града (прва 2012. год. и друга 2013. године) и на дан 31.12.2017. године, Град је власник капитала са 99,68%.

До 2002.године основна дјелатност је обављана (уз прекид од 1992. до 1998.године) на основу пословно-техничке сарадње са енерганом из „Целпака“, а затим се приступа инвестицији за реконструкцију и уградњу нових котлова на мазут укупне снаге 60 MW. Радови на реконструкцији и уградњи нових котлова завршени су крајем 2004. године када су и пуштени у производњу. Међутим, због драстичног повећања цијена сирове нафте на свјетском тржишту коју цијена услуге није могла пратити, Управа предузећа је интензивно тражила нова рјешења. Крајем 2014. године потписан је Уговор са Европском банком за обнову и развој за изградњу новог котловског постројења на биомасу, гориво које је вишеструко јефтиније, еколошки прихватљивије и које имамо на територији нашег града. Изградња новог постројења завршена је и котлови су пуштени у рад крајем 2015. године. У 2015. години предузеће се дорегистровало и за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (производња електричне енергије из когенеративног постројења на дрвну биомасу).

3.1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Предузеће обавља дјелатност од општег интереса и своје пословање и управљање уређује на основу Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11) и Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11 и 67/13).

Према Уредби о класификацији дјелатности („Службени гласник Републике Српске“ број: 119/10) предузеће обавља основну дјелатност:

35.30 Производња и снабдјевање паром и климатизација

- изградња, доградња, одржавање објеката и постројења од производних погона предузећа до потрошача за властите потребе,
- извођење, изградња, доградња и одржавање инсталација централног гријања код потрошача,
- сервисирање и ремонт пумпи за трећа лица,
- вршење надзора над извођењем радова изградње централног гријања

35.11 Производња електричне енергије

43.11 Уклањање објеката

43.12 Припремни радови на градилишту

- 43.21 Електроинсталациони радови
- 43.22 Увођење инсталација за гријање
- 43.29 Остали грађевински инсталациони радови

За остале послове који су утврђени Статутом предузећа за дјелатности од посебног друштвеног интереса доносиће се посебни Програми са одговарајућим изворима финансирања на органима предузећа и по потреби и на надлежним органима Скупштине Града.

3.2. ФИЗИЧКИ ОБИМ УСЛУГА ПРЕДУЗЕЋА

Површина, број корисника и статус

Укупна површина која је на мрежи даљинског гријања износи 358.553,55 м² од чега је искључено са система даљинског гријања 88.616,01 м² или 24,72 %. Од укупно 5.124 корисника, искључено је 1.500, обрачун по м² односи се на 3.302 корисника, а уграђене мјерне инструменте има 322 корисника.

Табела 23. – физички обим услуга

Ред.бр.:	Статус	Број корисника	Површина м ²
1	Стамбени корисници	3.182	171.997,51
2	Стамбени корисници - калориметар	141	7.126,38
3	Стамбени корисници - искључени	1.321	77.950,43
4	Привредни корисници	107	6.972,02
5	Привредни корисници - калориметар	161	47.084,75
6	Привредни корисници - искључени	179	10.665,58
7	Буџетски корисници	13	7.698,11
8	Буџетски корисници - калориметар	20	29.058,77
9	Буџетски корисници - искључени	0	0
	УКУПНО:	5.124	358.553,55

3.3. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА

Правни статус предузећа: Акционарско друштво.

Регистрација

Последња регистрација извршена код Окружног привредног суда у Бања Луци 18.04.2017. године ознака и број уписника суда 057-О-Рег-17-000676

Уписани и уплаћени основни капитал: 2.040.000 КМ

в.д. Директор: Кнежевић Зоран.

Адреса: Рудничка 66

Матични број: 1157272

ЈИБ: 4400700950002

ПИБ: 400700950002

Облик организовања: акционарско друштво

Дјелатност: 35.30 - Производња и снабдијевање паром и климатизација

Власничка структура предузећа је приказана у табели број 24. :

Табела 24. - Структура капитала АД „Топлана“, са 31.12.2018. године

ОПИС	%учешће у укупном капиталу	Вриједност капитала	Број акција
Интерни дионичари	0,080	1.635	1.635
Ваучер понуда	0,198	4.045	4.045
Фонд за реституцију	0,040	808	808
Готовинска продаја	0	0	0
Град Приједор	99,682	2.033.512	2.033.512
УКУПНО	100%	2.040.000	2.040.000

Укупан акцијски капитал: 2.040.000 КМ.

„Топлана“ а.д. Приједор је до сада, у складу са законом и другим прописима, емитовала и регистровала укупно четири емисије обичних (редовних) акција код Комисије за хартије од вриједности:

- Прва емисија обичних акција – Јавна понуда, редовне акције класе А, укупно емитовано 2.360.500, номиналне вриједности 1,00 КМ, укупна вриједност 2.360.500,00 КМ.
- Друга емисија обичних акција – приватна понуда, редовне акције класе А, укупно емитовано 2.940.448 акција, номиналне вриједности 1,00 КМ, укупна вриједност 2.940.448,00 КМ, датум одлуке о емисији 23.11.2011. године, датум одобрења проспекта 16.12.2011. године.
- Трећа емисија обичних акција – смањење капитала без обавезе објављивања проспекта. Основни капитал након смањења износи 40.000 КМ, подијељен на 40.000 обичних акција.
- Четврта емисија обичних акција – квалификованом инвеститору, редовне акције класе А, укупно емитовано 2.000.000 обичних акција, номинална вриједност 1,00 КМ, укупна вриједност 2.000.000,00 КМ.

3.4. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАЏМЕНТ

Органи друштва

Органи друштва су :

- **Скупштина друштва -као орган власника капитала**
- **Надзорни одбор - као орган надзора**
 - Смиљанић Велимир - предсједник,
 - Бјелић Мирослав - члан
 - Новаковић Драгослав - члан
- **Управа (менаџмент) - као орган пословођења**
 - в.д. Директор: Кнежевић Зоран, струковни инжењер електротехнике и рачунарства
 - Извршни директор економског сектора: Пекија Винка, дипл.ек.
 - Извршни директор правног сектора: Амира Граховац, правник

Скупштина Друштва именовала је Одбор за ревизију.

Одбор за ревизију именован је Директора одјељења за интерну ревизију.

Надлежности ових органа су утврђене Статутом Друштва.

3.5. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

У „Топлана“ а.д. Приједор, према организационој шеми предузећа, те стварном стању, укупно је запослено 62 радника. Сви радници су запослени по Уговору о раду. Од 62 запослених 14 су жене (22,58 %).

Табела 25. - Квалификациона структура запослених у АД „Топлана“ Приједор

Редни број	ОПИС	БРОЈ РАДНИКА
1.	ВСС	12
2.	ВШС	1
3.	ССС	17
4.	ВК	11
5.	КВ	16
6.	ПК	1
7.	НК	4
УКУПНО:		62

Табела 26. - Старосна структура запослених у АД „Топлана“ Приједор

Редни број	ГОДИНЕ	БРОЈ РАДНИКА
1.	Од 20 до 24 године	1
2.	Од 25 до 29 године	3
3.	Од 30 до 34 године	7
4.	Од 35 до 39 године	3
5.	Од 40 до 44 године	11
6.	Од 45 до 49 године	7
7.	Од 50 до 54 године	10
8.	Од 55 до 59 године	13
9.	Од 60 до 64 године	6
10.	Старији од 64 године	1
УКУПНО:		62

3.6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2018. ГОДИНУ

„Топлана“ а.д. Приједор, у периоду 01.01.2018. до 31.12.2018. године, остварила је губитак у износу од **330.459,00 КМ**.

1. Пословни приход.....	5.983.594,00 КМ
2. Пословни расходи.....	5.595.796,00 КМ
3. Пословни добитак (1-2).....	387.798,00 КМ
4. Финансијски приходи.....	582.496,00 КМ
5. Финансијски расходи.....	705.029,00 КМ
6. Добитак редовне активности (3+4-5).....	265.265,00 КМ
7. Остали приходи.....	541.014,00 КМ
8. Остали расходи.....	1.136.738,00 КМ
9. Губитак по основу осталих прихода и расхода (7-8).....	-595.724,00 КМ
10. Остварени укупни приходи.....	7.107.104,00 КМ
11. Остварени укупни расходи.....	7.437.563,00 КМ
Укупан губитак текуће године.....	- 330.459,00 КМ

У периоду 01.01.- 31.12.2018. године остварен је укупан приход од 7.107.104,00 КМ и мањи је за 5,58 % од планираних прихода за 2018. годину, а већи је за 11,33 % од остварених прихода у 2017. години. Планом пословања за 2018. годину предвиђен је приход од производње електричне енергије у износу од 420.000,00 КМ, али је из објективних разлога производња била мања (недостатак енергента) тако да је приход по том основу остварен у износу од 281.119,00 КМ што је за 33,07% мање од планиране. Укупни расходи износе 7.437.563 КМ и мањи су за 1,19 % од планираних расхода за 2018. годину, а за 7,89 % мањи од остварених расхода у 2017. години. Нето губитак у 2018. години износи 330.459,00 КМ, док је нето губитак у 2017. години износио 1.691.255,00 КМ што представља смањење нето губитка за 80,47 % у односу на претходну годину.

Добитак је остварен из редовне активности и износи 265.265,00,00 КМ, а на његову висину пресудан утицај је имао приход од субвенција града Приједора у износу од 970.940,00 КМ (износ уплаћених дознака на име субвенција у 2018. години износи 1.000.000,00 КМ. Разлика од 29.060,00 односи се на обрачунати ПДВ на дате субвенције). Поред тога износ обрачунате амортизације у 2018. години је мањи за 264.494,00 КМ као резултат промјене рачуноводствене политике за опрему код које је могуће емпиријски мјерити укупно вријеме рада истих у току године.

Крајем 2015. године отпочело је са редовном производњом ново постројење за производњу топлотне енергије на биомасу. Пуштањем у рад новог постројења на биомасу трошкови производње топлотне енергије су значајно смањени. Значајно је напоменути да су приходи смањени у износу од 2.068.509,00 КМ за дио прихода које бисмо остварили да са мреже није искључено 1.500 корисника чија је грејна површина 88.616,01 м². Пословни расходи износе 5.595.796,00 КМ и мањи су за 3,01% у односу на 2017. годину, а за 11,34 % мањи у односу на план.

У 2018. години остварени су остали приходи у износу од 541.014,00 КМ. Што се тиче осталих расхода, они са 31.12.2018. године износе 1.136.738,00 КМ и односе се у највећој мјери на расходе по основу отписа потраживања од купаца (утужени) за 2017. годину.

Остварен је губитак од финансирања у износу од 122.533,00 КМ. Овај губитак остварен је као разлика између прихода од обрачунатих камата нередовним платишама (стамбени и привредни сектор) у износу од 582.496,00 КМ, те обрачунате камате на кредите и затезне камате у износу од 705.029,00 КМ.

СТРУКТУРА УКУПНОГ ПРИХОДА

Укупни приходи остварени у 2018. години износе 7.107.104,00 КМ и за 5,58 % су мањи од планираних укупних прихода. Укупан приход у 2018. години је већи и у односу на претходну годину за 11,33 %.

Анализа прихода показује да пословни приходи у 2018. години износе 5.983.593,00 КМ и већи су за 16,04 % у односу на претходну годину и учествују са 84,20 % у структури укупних прихода, финансијски приходи учествују са 8,19 %, док остали приходи учествују са 7,61 %.

Приходи од услуга за испоручену топлотну и електричну енергију износе 4.975.097,00 КМ и чине 83,15 % пословних прихода, или 70,00 % укупних прихода; приходи од субвенција су 970.940,00 КМ и чине 16,23%, приходи од прикључне таксе су 7.094,00 КМ и чине 0,12 % пословних прихода, остали приходи од услуга 27.979,00 КМ – 0,47 % пословних прихода.

Табела 27. - Структура укупних прихода у 2016., 2017. и 2018. г. са % учешћа (у КМ)

Р. бр	Врста прихода	2016.	2017.	2018.	% уч. у ук. пр. за 2018.	% уч. у посл. пр. за 2018.
1.	Приходи од гријања – физичка лица	3.116.670,00	3.021.539,00	2.997.674,00	42,18	50,10
2.	Приходи од гријања – правна лица	1.036.840,00	1.016.978,00	1.003.857,00	14,12	16,78
3.	Приходи од гријања – буџетски корисници	706.705,00	722.257,00	692.447,00	9,75	11,57
4	Приходи од производње електричне енергије	55.679,00	311.970,00	281.119,00	3,95	4,70
	Укупно	4.915.894,00	5.072.744,00	4.975.097,00	70,00	83,15
4.	Приходи од прикључне таксе	1.824,00	11.467,00	7.094,00	0,10	0,11
5.	Приходи од услуга	49.267,00	72.273,00	27.979,00	0,39	0,47
6.	Остали пословни приходи			2.483,00	0,04	0,04
7	Приходи од субвенција			970.940,00	13,66	16,23
	Укупно пословни прих.	4.966.985,00	5.156.484,00	5.983.593,00	84,19	100,00
7.	Приходи од камата	690.169,00	688.729,00	582.496,00	8,20	
8.	Приходи од смањења обавеза	197.220,00	233.599,00	231.608,00	3,26	
9.	Остали приходи	224.185,00	304.915,00	309.407,00	4,35	
	Укупно остали приходи	1.111.574,00	1.227.243,00	1.123.511,00	15,81	
	УКУПНО	6.078.559,00	6.383.727,00	7.107.104,00	100,00	

У 2018. години пословни приходи износе 5.983.593,00 КМ и већи су за 16,04 % у односу на 2017. годину.

Приходи од гријања и приходи од производње електричне енергије учествују у укупним приходима са 70,00 % и мањи су за 1,93 % у односу на претходну годину. Ови приходи учествују у пословним приходима са 83,15 %, а највеће учешће имају приходи од гријања становништва – 50,10 %. Значајно учешће у пословним приходима имају приходи од субвенција који учествују са 16,23%, док је учешће осталих прихода у пословним приходима занемариво и учествује са 0,04 %

Приходи од прикључне таксе су незнатни и износе 7.094,00 КМ и учествују са свега 0,11 % у пословним приходима. Ставка приходи од услуга износи 27.979,00 КМ и учествује у пословним приходима са 0,47%.

Приходи од камата износе 582.496,00 КМ, а у укупним приходима учествују са 8,20 %. Ови приходи су изузетно високи због све теже наплате од купаца.

Приходи од камата односе се на приходе од камата за неблагоприятно плаћање обавеза стамбених корисника 519.834,00 КМ, приходе од камата за неблагоприятно плаћање обавеза од стране привредних корисника у износу од 62.662,00 КМ.

Остали приходи износе 541.015,00 КМ, а учествују у укупним приходима са 7,61 % и односе се на наплаћена отписана потраживања 304.790 КМ, добици од продаје ХОВ 4.600,00 КМ, приходи од промјена рач.политике и исправке грешака из ранијег периода у износу од 17.00 КМ, те приходи од укидања резервисања за примљене донације од:

- Владе РС по одлуци број. 04/1-012-2-2356/15 у износу од5.427,60 КМ
- Града Приједора Нот.уг. ОПУ-904/15 од 02.09/15 у износу од..... 3.312,17 КМ
- СИДА-СВЕДЕН према Уговор бр. 101-2020/14 у износу од25.488,38 КМ
- СИДА-СВЕДЕН према Уговор бр. УГ-Ц31780/CWME-2014-11 у износу од52.807,41 КМ

- СИДА-СВЕДЕН према Уговору бр.010-2088/15 од 13.07.2015 у износу од 143.651,72 КМ као и остали непоменути приходи у износу од920,72 КМ

СТРУКТУРА УКУПНИХ РАСХОДА

Укупни расходи у 2018. години износе **7.437.563,00 КМ** и мањи су у односу на 2017. годину за **7,89 %**. Анализа расхода показује да:

Пословни расходи износе **5.595.796,00 КМ**, од чега трошкови материјала у производњи износе 2.876.526,00 КМ и чине 38,67 % укупних расхода. Трошкови бруто зарада износе 935.051,00 КМ и чине 12,57% укупних расхода. Трошкови амортизације износе 895.388,00 КМ или 12,05 % укупних расхода. Трошкови осталог материјала износе 314.290,00 КМ или 4,22%. Трошкови за текуће одржавање износе 70.973,00 КМ или 0,95 %, те остали пословни расходи (трошкови осталих услуга, нематеријални трошкови, трошкови осигурања, репрезентације, пореза и доприноса, чланарина, провизија и сл.) износе 196.462,00 КМ или 2,64 % од укупних расхода.

Табела 28. - Структура укупних расхода у 2016., 2017. и 2018. години са % учешћа

Ред. број	Врста расхода	2016.	% уч.у Ук.рас у 2016.г.	2017.	% уч.у Ук.рас у 2017.г.	2018.	% уч.у Ук.рас у 2018.г.
1.	Трошкови мазута и дрвне биомасе	2.123.818,00	27,20	2.714.604,00	33,62	2.559.070,00	34,40
2.	Трошкови ел. енер.	292.315,00	3,74	307.905,00	3,81	304.145,00	4,09
3.	Остали трошк. произв.	8.193,00	0,10	17.039,00	0,21	13.311,00	0,18
4.	Укупно (1+2+3)	2.424.326,00	31,05	3.039.548,00	37,64	2.876.526,00	38,67
5.	Трошкови ост. матер.	227.433,00	2,91	225.025,00	2,79	314.290,00	4,22
6.	Трошкови бруто зарада	842.527,00	10,79	909.044,00	11,26	935.051,00	12,57
7.	Остали лични расходи	207.731,00	2,66	205.589,00	2,55	255.745,00	3,44
8.	Трошкови текућег одржавања	130.975,00	1,68	67.780,00	0,84	70.973,00	0,95
9.	Трошкови осталих услуга	44.735,00	0,57	47.610,00	0,59	51.361,00	0,70
10.	Трошкови амортизац.	1.223.742,00	15,67	1.157.882,00	14,34	895.388,00	12,05
11.	Остали посл. расходи	253.005,00	3,25	117.005,00	1,45	196.462,00	2,64
12.	Ук. посл. Расходи (4+5+6+7+8+9+10+11)	5.354.474,00	68,58	5.769.483,00	71,45	5.595.796,00	75,24
13.	Финансијски расходи-камате	871.139,00	11,16	739.673,00	9,16	705.029,00	9,48
14.	Отпис краткорочних потраживања	1.573.558,00	20,15	1.564.253,00	19,37	1.133.468,00	15,24
15.	Остали непоменути расходи	8.312,00	0,11	1.573,00	0,02	3.270,00	0,04
16.	Укупно остали расходи (14+15)	1.581.870,00	20,26	1.565.826,00	19,39	1.136.738,00	15,28
	УКУПНО (12+13+16)	7.807.483,00	100,00	8.074.982,00	100,00	7.437.563,00	100,00

Наведене расходе највећим дијелом чине трошкови материјала за израду као и трошкови осталог режијског материјала у висини од 38,67 %. Трошкови бруто зарада и остали лични расходи 16,01 %, трошкови амортизације 12,05 %, трошкови осталих услуга 0,70%, остали пословни расходи 2,64 % као и трошкови осталог материјала и трошкови текућег одржавања 5,17 %. Значајне ставке у структури укупних расхода чине камате са 9,48 %, отпис краткорочних потраживања са 15,28% те остали непоменути расходи са 0,04% .

Изградњом нове топлане измијенила се структура пословних расхода. У 2016 години, за биомасу, као основном енергенту издвојено је 2.123.818 КМ. Међутим, како је почетком 2018. године дошло до застоја у снабдијевању дрвном биомасом били смо принуђени у производњу топлотне енергије укључити и мазут, што је поскупило производњу за 177.094 КМ. У 2018 години произведено је 54.921 МWx топлотне енергије, док је у 2017. години произведено 54.297 МWx топлотне енергије. За производњу 1 МWx топлотне енергије у 2017. години утрошено је 49,99 КМ мазута и дрвне биомасе, док је у 2018. години за 1 МWx утрошено 46,59 КМ мазута и дрвне биомасе.

Изградњом нове топлане прешло се на 24-часовну испоруку топлотне енергије. Као посљедица таквог режима су и повећени трошкови електричне енергије .

Трошкове осталог материјала сачињавају:

- трошкови материјала за поправку и одржавање
- трошкови отписа ситног алата и инвентара те ХТЗ опреме
- трошкови канцеларијског материјала и остали трошкови
- трошкови ел. енергије –режијски трошкови
- трошкови горива за механизацију.

Ови трошкови су већи у односу на претходну годину за 39,67%. До повећања ових трошкова дошло је због хитних интервенција на вреловодној и топловодној мрежи. За одржавање мреже издвајан је минималан износ који се односио на непоходне интервенције на мрежи. За дугорочно санирање кварова на вреловодној и топловодној мрежи потребно је извршити комплетну реконструкцију исте што захтијева велика новчана средства које „Топлана“ није у стању сама да обезбиједи.

Трошкови зарада и накнада зарада су за 2,86 % већи у односу на претходну годину због повећања цијене рада и најниже плате.

Трошкови одржавања износе 70.973,00 КМ и односе се на трошкове одржавања возног парка, дистрибутивне мреже, одржавање котловнице као и трошкове одржавања програма.

Значајну ставку у структури трошкова чине трошкови амортизације који износе 895.388,00 КМ. Наведени трошкови су мањи у односу на претходну годину што је резултат начина обрачуна исте за опрему код које је могуће измјерити тачно вријеме кориштења исте у току пословне године.

Код ставке остали расходи који износе 196.462,00 КМ највећи дио се односи на трошкове платног промета од 88.277,00 КМ, трошкове непроизводних услуга (здравствене, стручно образовање и остале непроизводне услуге) у износу од 52.197,00 КМ, трошкови премије осигурања 30.720,00 КМ, трошкове пореза и доприноса као и остале нематеријалне трошкове у износу од 25.268,00 КМ.

Финансијски расходи мањи су у 2018. години за 4,68 % у односу на претходну годину а њихово учешће у укупним расходима је 9,48 %.

Износ камата по основу краткорочних кредита износи 483.755,00 КМ и већи је у односу на 2017. годину за 10,90 %. У 2018. години Друштво је извршило обрачун камата у укупном износу од 7.369,00 КМ по репрограму који је потписан са Пореском управом РС и расходе камата по хартијама од вриједности 1939,00 КМ, камате за кашњење у плаћању добављачима од 96.161,00 КМ и камате по основу записника УИО за обрачунати ПДВ за позајмицу града Приједора и записнику Пореске управе Републике Српске од 3.109,00 КМ.

У 2015. години „Топлана“ а.д. се кредитно задужила код:

- ЕБРД-а на износ од 7.000.000,00 ЕУР-а (каматна стопа 1% плус шестомјесечни ЕУРИБОР, рок отплате 15 година са грејс периодом од 3 године).

-Инвестиционо Развојне банке Републике Српске на износ од 1.793.170,40,00 КМ (каматна стопа 5,4 %, рок отплате 54 мјесеца са грејс периодом 18 мјесеци отплата главнице почиње тећи од 01.08.2017 године)-крајњи рок отплате 01.07.2020. година.

Поред ових кредита остале су обавезе по кредитима из ранијег периода и то :

-обавезе по емитованим обвезницама у износу од 4.500.000 КМ (каматна стопа 7%, рок отплате 120 мјесеци – 09.01.2024.)

Предузеће се у 2017. години кредитно задужило на износ од 4.000.000 КМ код Нове банке (номинална каматна стопа 5,90 %, рок отплате 84 мјесеца- 31.07.2024. година) .

„Топлана“ а.д. Приједор је у 2018. години извршила другу емисију обвезница у износу од 8.000.000,00 КМ, каматна стопа 4,50% годишње, рок отплате 15 година, грејс период 6 година.

Реализацијом друге емисије обвезница у наведеном износу „Топлана“ а.д. Приједор је извршила отплату кредита:

- код Нове банке у износу од3.442.332,64 КМ

-код Инвестиционо развоје банке Републике Српске у износу од1.031.862,39 КМ

-измирила обавезе по репрограму који је потписан са

Пореском управом Републике Српске у износу од159.779,13 КМ

-преосталим дијелом су измирене обавезе према добављачима дрвне биомасе.

Реализацијом друге емисије обвезница смањена су издвајања на годишњем нивоу по основу кредитних обавеза за 1.043.000,00 КМ.

Отпис краткорочних потраживања износи 1.133.468,00 КМ односи се на расходе настале по основу отписа краткорочних потраживања која су старија од годину дана, а утужена су у 2017. години.

Процент наплате потраживања од купаца за 2017. и 2018. годину приказан је у табели број 29.:

Табела 29. - Процент наплате потраживања од купаца за 2017. и 2018. годину

КОРИСНИЦИ	НАПЛАТА					
	2017.			2018.		
	Дугује	Потраж.	% напл.	Дугује	Потраж.	% напл.
Услуге	443.941,49	261.876,58	58,99	390.396,77	532.943,26	136,51
Станови	3.591.163,59	3.393.376,66	94,49	3.572.175,96	3.402.609,37	95,25
Привреда	1.205.990,00	1.226.777,10	101,72	1.160.470,40	1.128.538,63	97,25
Буџет. корис.	845.044,80	831.448,30	98,39	809.602,20	896.235,37	110,70
УКУПНО	6.086.139,88	5.713.478,64	93,88	5.932.645,33	5.960.326,63	100,47

Из табеле број 29. је видљиво да се у 2018. години. у односу на 2017. годину, процент наплате повећао што је резултат напора предузећа. Предузеће је донијело одлуку да се корисницима гријања омогући репрограм обавеза на период од 60 мјесеци уз отпис 50% камате, или код једнократне уплате цјелокупног дуга отпис камата од 70%. Треба напоменути да се у наплаћеним потраживањима налази и дио наплаћених потраживања по тужбама из претходног периода.

Процент наплате у 2018. години је за 7,02 % већи у односу на процент наплате у 2017. години.

Ипак, треба напоменути да и поред проведених свих мјера за повећање наплативости ((репрограм, утуживање итд.) потраживања по основу испоручене топлотне енергије са 31.12.2018. године износе 7.114.454,00 КМ што је предузеће довело до хроничног недостатка обртних средстава.

3.7. ИЗВРШЕНИ РАДОВИ У 2018. ГОДИНИ

Програмом рада за 2018. годину планирана је годишња производња и дистрибуција топлотне енергије, редовни ремонт производног постројења и дистрибутивне мреже, радови на проширењу дистрибутивне мреже, радови по захтјеву корисника услуга, радови на модернизацији вреловодних станица и обнављању опреме (мјерења, уградња аутоматике), а све у складу са финансијским могућностима. Поред тога предвиђена је и производња и испорука електричне енергије из когенеративног постројења као и производња дрвне сјечке за потребе производње топлотне и електричне енергије.

У 2018. години реализоване су слиједеће активности:

- Произведено је 54.921 MWx топлотне енергије,
- реконструкција вреловода на прикључку подстанице Ауто-мото у дужини од 10 м,
- реконструкција вреловодног шахта и прикључног вреловода за подстанцу Х-ови (Пећани),
- изградња вреловода према згради за раслељена лица у дужини од 170 м,
- уградња регулационе опреме у све вреловодне подстанице (45 електроника и регулатора протока),
- комплетна реконструкција три подстанице (Пошта, Општина и Милоша Обилића),
- набавка опреме за реконструкцију подстаница (донаторска средства),
- замјена пумпи на топловоду : Х-ови, Целпакове ламеле, Украс, С-ови,
- изградња топловода за двије стамбене зграде у улици Вука Караџића,
- стални контакти са представницима етажних заједница,
- анализа наплативости и мјере стимулације за повећање наплате,
- медијско представљање,
- утужени су корисници гријања по основу дуговања за испоручену топлотну енергију у 2017. г,
- обављена Ревизија финансијских извјештаја за годину која се завршава 31.12.2017. године, од стране независног ревизора, који је дао мишљење са резервом. По мишљењу независног ревизора, финансијски извјештаји приказују објективно, у свим материјално значајним ставкама, финансијски положај „Топлана“ а.д. Приједор на дан 31. децембра 2017. године, те резултате пословања и промјене у новчаном току за годину која се тада завшила, у складу је са Међународним стандардима финансијског извјештавања.
- другом емисијом обвезница у износу од 8.000.000,00 КМ дјелимично је ријешен недостатак обртних средстава првенствено за набавку дрвне биомасе.

3.8. ПРОБЛЕМИ СА КОЈИМА СЕ СУСРЕЋЕ АД „ТОПЛАНА“ ПРИЈЕДОР

Присутни проблеми који отежавају пословање АД „Топлана“ Приједор су:

- недостатак обртног капитала који је резултат поскупљења елемената за производњу топлотне и електричне енергије као што је дрвна биомаса, електрична енергија, нафта и обрачун ПДВ на субвенцију Града,
- угрожена финансијска стабилност,
- низак ниво наплативости услуга,
- искључени корисници,
- спорост у рјешавању Извршних приједлога утужених корисника,
- неријешени имовинско - правни односи (вреловод, топловод и подстанице),
- непостојање Закона о топлотној енергији као и подзаконских аката,
- дотрајала вреловодна и топловодна мрежа, што изискује све већа финансијска средства за одржавање, повећава трошкове енергената (гориво, струја, вода, хемикалије за припрему воде), проузрокује нередовност у снабдијевању корисника и ствара незадовољство,
- дотрајала механизација и возни парк,
- недостатак средстава за модернизацију и проширење дистрибутивне мреже
- постојање спора са УИО по основу позајмица Града из претходног периода.

4. АД „ГРАДСКА ТРЖНИЦА“ ПРИЈЕДОР

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

„Градска тржница“ а.д. Приједор је Друштво које се бави пружањем тржно-пијачних услуга, а као самосталан привредни субјекат настало је диобом Јавног предузећа „Комград“ Приједор дана 01.10.2000. године.

Диобним билансом регулисани су права и обавезе које преузимају новонастала предузећа („Водовод“, „Комуналне услуге“ и „Градска тржница“).

4.1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Одлуком Скупштине општине Приједор број: 01-022-6/11 од 17.02.2011. године, „Градска тржница“ а.д. Приједор је предузеће чија је дјелатност утврђена као комунална дјелатност од посебног друштвеног интереса.

Градска тржница“ а.д. Приједор послује као Друштво по одредбама Закона о јавним предузећима, Закона о трговини и Закона о привредним друштвима.

Основну дјелатност чини трговина на мало на тезгама и пијацама тј. пружање услуга „Градске тржнице“ трећим лицима која користе простор којим управља тржница.

Трансформацијом предузећа у акционарско друштво, основна дјелатност је у значајној мјери проширена, чиме је отворена могућност проширења обима послова из области трговачке дјелатности. Тако ће друштво убудуће моћи да обавља дјелатности пружања услуга тржнице на велико и мало, као и трговине на велико и мало.

Друштво остварује приход на двије локације у граду и то :

- отворени и затворени дио „Зелене пијаце“ у улици М. Обреновића бб. и
- нова мјешовита пијаца „Пећани“, који чине једну цјелину од укупно 204 м2.

Усвојен је и нови Статут „Градске тржнице“ а.д. Приједор. Исти је усклађен са Законом о привредним друштвима („Сл. гл. РС“ бр. 127/08), а извршено је и усклађивање са Законом о класификацији дјелатности и регистру пословних субјеката по дјелатностима у РС, а наведене промјене су уписане у судски регистар Округног привредног суда Бања Лука дана 12.04.2012. године.

4.2. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА

Уписом у судски регистар Основног суда у Бања Луци дана 27.03.2007. године, број регистарског улошка 1-11853-00, ознака и број рјешења: 071-0-Рег-06-002443, и допуном уписа у Округни привредни суд у Бања Луци дана 12.04.2012. године, број: 057-0-Рег-11-003538, „Градска тржница“ је добила сљедећи правни статус :

Фирма: Акционарско друштво „Градска тржница“ Приједор

Скраћена фирма: „Градска тржница“ а.д. Приједор

Сједиште: Приједор, Милоша Обреновића бб

Матични број: 1938959

ПИБ: 400677010005

ЈИБ: 4400677010005

Тел/фах: 052/232-494

е-маил градскатржницапд@gmail.com

Жиро-рачуни НЛБ развојна банка 562-007-0000-0116-95

Нова банка 555-048-0055-2745-71

„Градска тржница“ а.д. Приједор уписана је у :

1. Регистар еминената код Комисије за хартије од вриједности РС Рјешењем број: 01-3-РЕ-936/08 од 11.03.2008. године
2. Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука, Рјешењем број: 06-11/08 од 26.03.2008. године
3. Бањалучку берзу а.д. Бања Лука Рјешењем број : 08-369/08 од 27.03.2008. године

Рјешењем Окружног привредног суда број: 057-0-Рег-15-001633 од 21.08.2015. године, уписана је промјена лица за заступање. Лице овлашћено за заступање без ограничења је Дарко Згоњанин.

Оснивачки капитал Градске тржнице износио је 407.378 КМ, који је подијељен на 407.378 редовних (обичне) акција номиналне вриједности 1,00 КМ по акцији.

Градска тржница има 550 акционара. Структура акцијског капитала на дан 31.12.2018. године приказана је у сљедећој табели:

Табела 30. – Власничка структура друштва

Назив	% учешћа
Град Приједор	74,70
Група Фортис доо Бања Лука	14,88
Мали акционари	10,42

(Извор: Централни регистар хартија од вриједности РС)

Табела 31. Процент власништва од укупног капитала са 31.12.2018.

Удио акционара	Број акционара			% власништва у укупном капиталу		
	Домаћи	Страни	Укупно	Домаћи	Страни	Укупно
< 5%	548	0	548	10,42	0,00	10,42
5%-10%	0	0	0	0,00	0,00	0,00
10%-25%	1	0	1	14,88	0,00	14,88
> 25%	1	0	1	74,70	0,00	74,70
УКУПНО	550	0	550	100,00	0,00	100,00

(Извор: Централни регистар хартија од вриједности РС)

4.3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАЏМЕНТ

Органе друштва сачињавају:

1. Скупштина акционара, као орган власника капитала (акционара),
2. Надзорни одбор, као орган надзора и
3. Директор, као орган пословођења.

Предсједник Скупштине акционара – Дијана Стојић.

Надзорни одбор чине:

- Мутић Божо– предсједник,
- Буцало Предраг – члан,
- Миле Јањић – члан.

Директор – Дарко Згоњанин.

4.4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

„Градска тржница“ а.д. Приједор запошљава укупно 11 радника, од чега су 4 жене и 7 мушкараца.

Табела 32. – Број и структура запослених у АД „Градска тржница“

Квалификација	Опис	Број радника	Планирани број радника
ВСС	Директор	1	1
ВШС	Управник	1	1
ССС	Пословођа пијаце „ Пећани“	3	1
КВ	Пословођа „Градске тржнице“	4	
НК	Интерни контролор	2	1
	Инкасант		2
	Благајник		1
	Чистач		4
Укупно :		11	11

Радно мјесто пословође Градске тржнице није попуњено и ту функцију обавља управник Тржнице.

4.5. ФИЗИЧКИ ОБИМ УСЛУГА ПРЕДУЗЕЋА

Укупан приход „Градска тржница“ а.д. Приједор остварује на двије локације у граду и то: отворени и затворени дио „Зелене пијаце“ у улици М. Обреновића бб и мјешовита пијаца „Пећани“.

Мјешовита пијаца „Урије“ која је свечано отворена јуна 2011. године, није „заживјела“, иако је тржно-пијачни простора свим заинтересованим корисницима уступљен гратис тј. без наплате плацарине.

Тржница располаже и са 12 складишних простора изграђених изван објекта тржнице који чине једну цјелину од укупно 204 м², од којих је 7 издато у закуп, док је тренутно слободно 5.

Отворени и затворени дио „Градске тржнице“ располаже са укупно 125 бетонских тезги на којима се врши пружање тржно-пијачних услуга са физички одвојеним подцјелинама, а у зависности од роба којима се прометује (млијеко и млијечни производи, воће и поврће, свјежа пилетина, цвијеће и сл.).

Просјечна попуњеност пијачних тезги у 2018. години на тржници у Улици М. Обреновића била је 56 тезги, односно 45%.

На мјешавитој пијаци „Пећани“ постављено је укупно 126 тезги на зеленој пијаци и 12 продајних мјеста на робној пијаци те 18 на кванташкој пијаци. Такође на новој пијаци Пећани имамо једног закупца пословног простора угоститељске намјене.

Просјечна попуњеност продајних капацитета у 2018. години била је следећа:

- зелена пијаца 24 тезге или 19 %
- робна пијаца 5 тезги или 42 %
- кванташка пијаца 5 тезги или 28 %.

Укупна попуњеност свих расположивих капацитета „Градске тржнице“ у 2018. години је износила 32 % .

„Градска тржница“ а.д. Приједор врши и услуге наплате воде и смећа по основу уговора са „Комуналним услугама“ а.д. Приједор и „Водоводом“ а.д. Приједор. Приход који се остварује је провизија у висини од 3 % од укупно наплаћеног износа.

4.6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2018. ГОДИНУ

У табели која слиједи приказани су финансијски показатељи по завршном рачуну за 2018. годину, са упоредним подацима за 2017. годину.

ПОСЛОВНИ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ

Пословни приходи обухватају : приходе од плацарине и приходе од закупнине тезги.

Табела 33. - Укупни приходи

Ред. Бр.	Опис	01.01-31.12.2018.	01.01-31.12.2017.	Индекс	Удио у приходима (%)
1	Приходи од плацарине	37.431,47	37.427,07	100,0	15,0
2	Приходи од закупнина	184.063,62	191.041,41	105,1	73,6
3	Остали финансијски приходи	0,00	0,00	0,0	0,0
4	Приходи од донација	26.781,13	26.785,56	71,8	10,7
5	Приходи по основу продаје основних средстава	0,00	2.777,58	0,0	0,0
6	Приходи по основу отписа обавеза	0,00	6.360,57	0,0	0,0
7	Приходи од усклађивања вриједности некретнина	1.800,00	1.800,00	0,0	0,7
	Укупно	250.076,22	266.192,19	100,6	100,0

Приходи од усклађивања вриједности некретнина се односе на укидање разграничених прихода (донација Града Приједор) у износу од 1.800,00 КМ.

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

Табела 34. - Укупни пословни расходи

Ред. бр.	Опис	Износ		Индекс
		2018.	2017.	
1	Трошкови канцелар. и осталог материјала	1.203,92	845,18	142,4
2	Трошкови горива и енергије	28.126,90	30.024,82	93,7
3	Трошкови бруто зарада	110.994,44	110.383,77	100,6
4	Накнаде за топли оброк	23.065,70	24.034,49	96,0
5	Накнаде НО	8.955,36	8.955,36	100,0
6	Отпремнине и трошкови уговора о дјелу	2.184,36	4.836,59	45,2
7	Амортизација	10.040,23	11.069,19	90,7
8	Трошкови производних услуга	41.663,09	42.778,90	97,4
9	Нематеријални трошкови	8.700,57	8.297,62	104,9
10	Трошкови за таксе и порезе	1.674,88	1.849,48	90,6
11	Трошкови доприноса	140,92	270,25	52,1
	Укупно	236.750,37	243.345,65	97,3

Табела 35. - Финансијски расходи

Ред. бр.	Опис	Износ		Индекс
		2018.	2017.	
1	Расходи камата	5.422,35	6.177,98	87,8
1	Остали расходи	982,85	1.273,03	0,0
	Укупно	6.405,20	7.451,01	86,0

Табела 36. - Остали расходи

Ред. бр.	Опис	Износ		Индекс
		2018.	2017.	
1	Остали расходи финансирања	200,00	648,97	30,8
2	Отпис обртних средстава			
3	Расходи ранијих година и остали	200,00	1690,68	11,8
4	Укупно	400,00	2.339,65	17,1

Укупно признати приходи у пореском билансу су већи од признатих трошкова, али због акумулираних губитака из ранијих година за период извјештавања нема обрачунатог пореза на добит.

„Градска тржница“ а.д. Приједор, пословну 2018. годину завршила је са позитивним финансијским резултатом у износу од **6.520,00** КМ.

Укупан приход	250.076,22 КМ
Укупан расход	243.555,57 КМ
Добит	6.520,00 КМ

4.7. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМСКИХ АКТИВНОСТИ У 2018. ГОДИНИ

Годишњи извјештај о пословању Градске тржнице Приједор садржи информације о пословним активностима и финансијским резултатима пословања у периоду од 01.01.-31.12.2018. године.

Најзначајније активности односиле су се на:

- постављање унутрашње расвјете на тржници
- санација и поправка крова на малој надстрешници након невремена
- оправка лимених штандова за расад и цвијеће
- поправка уличне расвјете иза тржнице
- реализација кредита за покриће ликвидности.

Остварен је нето добитак у износу од **6.520** КМ.

Планом и програмом рада „Градске тржнице“ за 2018. годину предвиђене и реализоване активности су сљедеће:

- постављање унутрашње и вањске расвјете
- оправка штандова.

Омогућено је несметано паркирање возила запосленим на Тржници. Постављањем лед расвјете и реконструкцијом нисконапонске мреже рачун за утрошену електричну енергију је смањен за 40%. Такође, послје реконструкције санитарних чворова, утрошак воде је смањен за 20%. Кречењем канцеларија и промјеном крова, објекат је заштићен од даљег пропадања и

створени су бољи услови за рад. Израдом застора омогућен је несметан рад маркета „ТУТИ-ФРУТИ“ и после затварања тржнице .

Активности које су предвиђене, а још увијек нису реализоване:

- уређење додатних паркинг простора за кориснике тржно-пијачних услуга,
- изнајмљивање простора и складишта,
- иницирање и одржавања оснивачке скупштине Заједнице етажних власника,
- уградња сензорских врата на улазе у пијачни простор,
- изградња просторије за рад инспекцијских органа,
- рјешење саобраћајне гужве око „Градске тржнице“.

4.8. ПРОБЛЕМИ СА КОЈИМА СЕ СУСРЕЋЕ АД „ГРАДСКА ТРЖНИЦА“

Ограничења у обављању основне дјелатности је много, а најзначајније су:

1. Тржница Ул. Милоша Обреновића
 - **дотрајао објект тржнице**
 - **недостатак паркинг простора**
 - **недовољна контрола полицијских органа у ноћним сатима**
 - **нефункционисање Заједнице етажних власника**
2. Пијаца Пећани
 - **неизграђени намјенски штандови за робну пијацу (постоји Пројекат)**
 - **неизграђена складишта на кванташкој пијаци**
 - **нема електро-инсталација испод надстрешнице на пијаци Пећани**
 - **недовршен дио за смјештај меснице, рибарнице, роштиљнице, пекаре ...**

Објект тржнице се неадекватно одржава, кров је пропао изнад продајног простора и на више мјеста прокишњава. У љетним мјесецима су огромне врућине јер нема кровне изолације, те се јавља проблем одржавања намирница у свјежем и хигијенско-здравствено исправном стању.

Насупрот тога, зими су велике хладноће, јер тржница нема врата тако да су продавци и посјетиоци изложени утицају хладноће и промаје. Многи продавци одустају од закупа простора у најхладнијим мјесецима. Постављањем изолационих покровних панела и сензорских врата на улаз и излаз Тржнице ови недостаци би се отклонили, те побољшали услови рада закупаца на Тржници.

Проблем за несметано функционисање у пружању тржно-пијачних услуга на „Градској тржници“ представља неподношљива саобраћајна гужва са горње стране тржнице (кружни ток). Иако је кроз пројекат третирана као приступна саобраћајница, велика концентрација возила (и паркираних и пролазних) ремети нормалан рад на тржници. Преусмјеравањем саобраћаја проблем паркинг простора би се могао адекватно ријешити. Учесталим контролама полицијских службеника, спријечиле би се окупљања у ноћним сатима и причињавање штете на имовини Тржнице.

У објекту Градске тржнице налази се цца 40 приватних локала од којих је већи број у функцији. Заједница етажних власника није формирана, јер већина власника не жели да издваја законску накнаду за инвестиционо одржавање, те „Градска тржница“ а.д. има додатне трошкове стварања услова за нормално одвијање регистроване дјелатности као што су трошкови одштовања канализације, крпљења дотрајалог крова, одржавања дијела заједничког степеништа и стубишта, чишћење снијега и леда у зимском периоду и друго. Укључивањем надлежних органа Града Приједора и примјеном законске регулативе, исти би се

приморали да формирају Заједницу етажних власника, чиме би се обезбиједила неопходна средства за одржавање целокупног објекта Тржнице.

Што се тиче објекта на пијаци Пећани, поред наведеног, у току зиме дошло је до драстичног пада броја купаца, те је донекле угрозило нормално функционисање пијаце.

И поред позитивног пословања у 2018. години, Тржница има проблем за одржавање ликвидности због огромних губитака из претходних година и наслеђених обавеза према добављачима („Топлана“), кредитне обавезе према Новој банци и Пореској управи (Репрограм и камате по основу нередовног плаћања пореских обавеза из претходних периода.

ЗАКЉУЧАК

Анализом Извјештаја о раду комуналних предузећа, која раде и егзистирају на подручју града Приједора, а која се баве дјелатностима од општег друштвеног интереса, дошло се до закључка да ова предузећа, поред многобројних проблема с којима се сусрећу у свом раду, имају руководства, знање и жељу да све поменуте проблеме превазиђу и остваре боље резултате пословања.

У реализацији ових и других планова, ова предузећа су имала пуну подршку и помоћ од стране Градске управе и Градоначелника Приједора.

Од наведених предузећа, у 2018. години, АД „Топлана“ је пословала са губитком, док су АД „Комуналне услуге“, АД „Водовод“ и АД „Градска тржница“ пословали са добитком.

Један од основних циљева у овој години, поред даљег повећања квалитета услуга којима се ова предузећа баве, јесте и обезбјеђење позитивног пословања и свођења на минимум међусобних обавеза и потраживања.

Ради бољег и потпунијег сагледавања стања у овим предузећима, у слиједећој табели су дати упоредни показатељи њихових укупних прихода, расхода, добити, односно, губитка и броја запослених за 2017. и 2018. годину.

Табела број 37.- Упоредни показатељи пословања комуналних предузећа у 2017. и 2018. години

Р. б.	Назив предузећа	Приходи (КМ)		Расходи (КМ)		Губитак/добит		Број запослених	
		2017.	2018.	2017.	2018.	2017.	2018.	2017.	2018.
1.	АД „Топлана“	6.383.727,00	7.107.104,00	8.074.982,00	7.437.563,00	-1.691.255,00	-330.459,00	63	62
2.	АД „Водовод“	5.075.336,27	4.880.286,15	5.060.757,74	4.872.405,04	+14.578,53	+7.881,11	110	102
3.	АД „Комуналне услуге“	4.277.386,00	4.512.341,00	4.260.654,00	4.497.828,00	+16.732,00	+14.513,00	164	163
4.	АД „Градска тржница“	266.192,19	250.076,22	253.136,31	243.555,57	13.055,88	+6.520,00	11	11
	УКУПНО	16.002.641,46	16.749.807,37	17.649.530,05	17.051.351,61			348	338

Наведена предузећа обављају различите дјелатности од општег друштвеног интереса, од којих зависи нормалан и квалитетан живот грађана Приједора.

Успјешно обављање било које од дјелатности, с којима се ова предузећа баве, није могуће без сарадње истих са Јединицом локалне самоуправе и релевантним субјектима града Приједора.

Град Приједор ће, као оснивач и у будућности имати одговорну и значајну улогу у заједничком рјешавању проблема, који се нађу пред било којим од наведених јавних предузећа.

ОБРАЂИВАЧИ

Одјељење за привреду и пољопривреду
и Комунална предузећа

ПРЕДЛАГАЧ

Градonaчелник
Миленко Ђаковић

